

Domek 3+1 se zahradou, na Zouvalce

68201, Prusy-Boškůvky



Rezervace



Vyřizuje

Rozsypal Karel
Tel.: +420 602734472

GSM: +420 602734472

E-mail:
reality@multicont.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Majitelka domku se zahradou, v legendárním místě, osadě Zouvalka, vzdáleném přes kopec a cca 2 km od všeho společenského, obchodního, pracovního a kulturního dění, nás požádala o pomoc při prodeji jejího tamního domku 3+1 se zahradou a jinou infrastrukturou, domku, jež procházel záměrem jí vysněnou rekonstrukcí, z které je valná část již dokončena. Rádi jsme se tohoto úkolu ujali a dnes víme, že v nabídce uvádíme domek na Zouvalce, který má již zcela rekonstruované přízemí, jež nabízí moderní, zdravé a světlé bydlení, přízemí o dispozici 3+1 a tvoří ho kuchyň, přístupná ze vstupní chodby, obývací pokoj, zajímavě spojený s místností zvanou Herna, z níž vedou prosklené plastové dveře na nádvoří a ložnice, oddělená od ostatních stěnou s dveřmi a i tato místnost má okno do dvora. V místnostech tvoří podlahu dlažba a trubky od topení jsou zabudovány pod povrchem dlažby, ale nejedná se o podlahové topení. V obývacím pokoji též krb, schopný vytopit přízemí, anebo použít při tepelně přechodových dnech v různých ročních obdobích.

Z chodby vede schodiště do nadzemního podlaží, kde bylo plánováno další bydlení, mnohé je tam pro toto již

připraveno a má potenciál jedné velké, anebo dvou menších místností, s okny na silnici.

Z těchto prostor se má také vycházet na terasu, která tam byla plánována a z ní se mělo jít do podkrovní nově postaveného objektu na dvoře, jehož přízemí nyní tvoří dílna, avšak i tento objekt lze popřípadě použít na rozšíření stávajících obytných prostor.

Z již v popisu navštívené chodby se vstupuje na nádvoří, také do koupelny s rohovou vanou a WC, v zákoutí chodby kotel na tuhá paliva, který je hlavním způsobem vytápění domu a při faktu, že Zouvalka nedisponuje plynovým řádem, je tento způsob temperance, spolu s možností elektrického kotle, nutným způsobem vytápění.

Vodovodní řád, na nějž je dům napojen, však v místě přítomný je, kanalizace řešena formou trativodu. Zahrada za domem rovinatá, oplocená a s brankou v zadní části, přístupné příjezdovou cestou.

Zajímavá nabídka pro ty, kdož hledají bydlení v klidu oblasti s minimem obyvatel, zároveň dopravně lehce přístupnou k blízkému městu a společenskému, pracovnímu a kulturnímu dění. Jsme schopni a zejména ochotni pomoci při financování a to prostřednictvím vlastní zkušené finanční poradkyně a prohlídky jsou možné po dohodě o termínu ihned.

Zároveň se však jedná i o dobrou šanci pro ty, kdož uvažují o vícegeneračním, přitom odděleném způsobu bydlení, které tento dům, po jistých a v popisu již uvedených úpravách, také nabízí.

Velmi zajímavý a jímavý je i pohled z oken, kde se hned naproti, za cestou, rozkládají zvlněná pole a remízky, tvořící až nečekaný kolorit.