

Rodinný dům s možností úpravy na bytový dům o 6-ti bytech.

Svárovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



16 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	2411 m ²
Plocha zahrady:	2159 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům, který prošel dynamickou proměnou. Původním záměrem majitelů bylo vybudovat rodinný pension. K tomuto nakonec nedošlo a byl využíván za účelem bydlení pro vícečlennou rodinu. Dům má impozantní užitnou plochu a v příložené fotogalerii můžete nalézt půdorysná schémata, díky čemuž může vzniknout za účelem budoucí změny právě bytový dům. Více informací na vyžádání.

Nabízí se tedy ideálně provést drobné investice za účelem vzniku samostatných bytových jednotek dispozičně od 1+KK až po 5+KK s tím, že v 1. nadzemním podlaží se nachází 2 byty a zázemí pro tento dům (kotelna na pelety s automatickým podavačem) následně v dalších nadzemních podlažích jsou další 4 byty. Většina mezonetových a s ohledem na budoucí řešení je vhodné změnit drobné dispozice některých bytů tak, aby prostory byly funkční. Zákresy jsou již prezentovány po dispozičních úpravách.

Díky tomuto záměru se může investice posouvat za účelem nákupu, úpravy a následného rozprodeje jednotlivých bytů za tržní cenu a nebo tyto jednotky dlouhodobě pronajímat se zajímavým měsíčním nájemným mezi 80.000,-Kč až 90.000,-Kč měsíčně.

Tato příležitost se nemusí opakovat. Koupí získáte objekt se zajímavým investičním záměrem a v rámci koupě můžete získat bytové jednotky v přepočtu za 32.000,-Kč/m².

Pro více informací mě prosím kontaktujte. Rád Vás nemovitostí provedu, tak aby bylo možné zhodnotit tuto investici s nadstandardním výnosem.