

Útulná chata u Lipna se zahradou 3 ložnice 66m2

38278, Lipno nad Vltavou


18 000 Kč
 za měsíc


Vyřizuje

Ondřej Vnouček
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	657 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Když se řekne Lipno, většině z nás se vybaví voda, lesy a čistý vzduch. Právě tady, v tiché části obce Lipno nad Vltavou, jen 200 metrů od jezera, čeká na nového nájemce útulná chata 3kk s užitnou plochou přibližně 66 metry čtvereční a zahradou o 657 metrech čtverečních. Místo nabízí klid i dostupnost - k vodě je to doslova pár kroků, do centra obce s obchody, restauracemi a sportovišti dojedete během pár minut.

Vstupní část volně navazuje na obytný prostor s kuchyňským koutem. Ložnice je orientovaná do klidové části pozemku. Koupelna je v praktickém standardu a úložné prostory řeší technické zázemí. Chata je plně vybavená a připravená k okamžitému užívání. K dispozici je celkem 7 lůžek, takže pohodlně pojme větší rodinu či skupinu přátel.

Technicky potěší jednoduchý a spolehlivý provoz. Vytápění zajišťují přímotopy, v chladných dnech oceníte kamna na dřevo. Voda pochází ze studny, odpad je sveden do veřejné kanalizace. Pozemek je rovinatý, snadno udržovatelný, se vzrostlou zelení a dostatkem soukromí. Na zahradě najdete ohniště a tři parkovací místa. Ze zahrady je příjemný výhled do okolní zeleně a v létě se tu žije venku.

Lipno nad Vltavou nabízí celoročně pestré vyžití - v létě koupání, plavby a cyklostezky podél jezera, na podzim a na

jaře turistiku a běh, v zimě sjezdovky a upravené běžecké tratě. Chata působí útulně a je skvělou volbou pro pár, jednotlivce nebo rodinu, která hledá zázemí u vody i v přírodě.

Nájemné: 20 000 Kč měsíčně

Kauce: 20 000 Kč

Elektrina: dle skutečné spotřeby

Provize za zprostředkování: 20 000 Kč.