

Byt 2+1 (3kk) s krásným výhledem a zahrádkou

Na Petynce, Praha 6, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Robert Frolík

Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail:

mail@robertfrolik.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete historické domy, rádi se kocháte krásnými výhledy, chcete si občas posedět na zahrádce a líbí se vám oblast Střešovic?

Tak to určitě oceníte tenhle byt ve 2. patře malého činžovního domu v ulici Na Petynce, v Praze 6! To nej na tomto bytu je jeho poloha a výhledy! Klidná ulice, hned u parku Kajetánka, kousek od koupaliště Petynka. V domě jsou pouze 3 byty. Dobré parkování na ulici, MHD je nedaleko.

Byt o výměře cca 77 m² byl původně navržený jako 2+1, ale při troše šikovnosti se dá užívat i jako skromnější 3+kk. Má totiž velké místnosti a tak se z poloviny kuchyně (která má cca 22 m²) dá udělat i malý obývací.

Obě hlavní místnosti jsou otočené na jih, směrem k parku Kajetánka. Mají už nová dřevěná eurookna s dvojskly. V kuchyni jsou ještě původní špaletová okna. Kuchyňská linka a koupelna je už letitá, ale když si pár let počkáte, majitel

Reality FROLÍK | privátní realitní makléř Národní obrany 589/10, 160 00 Praha 6, Tel.: 608 022 369, E-mail: info@reality-frolik.cz, web: www.reality-frolik.cz

vám obojí postupně zrekonstruuje.

Byt vytápí a teplou vodu ohřívá plynový turbokotel. V kuchyni je kombi sporák s digestoří a lednice s mrazákem. Vejde se sem i myčka. Tu už ale musíte mít vlastní. V koupelně zůstane pračka.

Bonusem k tomuto bytu je sdílená zahrádka za domem, možnost sušit prádlo na půdě domu a společný sklípek v suterénu.

Kromě nájemného budete platit zálohy na služby (voda, odpad, osvětlení domu, revize kotle) v částce 2.000 Kč/měs. + spotřebu elektřiny a plynu (převádí se na nájemce). Na elektřinu odhaduji 1.000 Kč, na plyn 2.000 Kč. Nájemné a zálohy se platí měsíčně předem, jistota je 2x nájemné, provize 1 nájemné.

Byt je ihned volný, připravený k dlouhodobému pronájmu.

PENB není k dispozici, dle zákona uvádím třídu G.