

Prodej domu výrazné snížení ceny, zahrada, dvojgaráž, Letohrad

Komenského, 56151, Letohrad



3 790 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný rodinný dům s užitnou plochou 120 m² na atraktivní adrese Komenského 471 v Letohradě. Dům je vhodný pro přestavbu na kanceláře i jako sídlo firmy. Může zde být umístěna například advokátní kancelář, zubní ordinace, nehtové, vlasové či kosmetické studio a mnohé další. Tento dům se nachází na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1.027 m². Jedná se o cihlovou budovu postavenou ve

funkcionalistickém slohu navrženou architektem Bohumilem Vojtěchem. Dům disponuje jedním podzemním a dvěmi nadzemními podlažími. Nemovitost nabízí dvě bytové jednotky, dále balkón, prostornou halu se schodištěm, lodžii a sklep. Velkou výhodou domu je v těsné blízkosti vystavěná dvojgaráž, která může sloužit nejen jako garáže, ale i jako dílna nebo sklad. Parkovat se dá i na cestě umístěné na pozemku nemovitosti-příjezd ke garážím . Zahrada nabízí pohodových 738 m2 s možností instalace pergolového grilovacího místa a spousty místa pro záhony a pěstování zeleniny a bylinek. V případě rekonstrukce vily lze plochu vstupní haly, velkého schodiště ,lodžie a balkonu integrovat do nemovitosti a vytvořit větší prostor pro bydlení. Díky své výhodné lokaci a velké zahradě je to ideální místo pro klidný život v blízkosti přírody. Nezapomeňte si prohlédnout tuto skvělou nabídku! Další informace Vám velmi sdělí náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka