

Prodej rodinného domu 111 m², Všešary

Strančická, 25163, Všešary



10 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Slavíková
Tel.: 770 778 773
GSM: +420 724 757 533
E-mail:
slavikova@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení na dohled od Prahy ihned k nastěhování? Tak už nemusíte, jedno pro vás máme.

Nabízíme Vám zkolaudovanou novostavbu nadstandardního provedení se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o stejné dispozici 3+kk a ploše 111 m², s vlastní předzahrádkou s terasou a parkovištěm k okamžitému nastěhování.

Dispozice:

Prizemí - vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a toaleta

Patro - galerie, velký pokoj, ložnice a koupelna s toaletou.

Dům je postaven s důrazem na kvalitu provedení, energetickou úspornost i funkčnost. Bylo použito termoizolační

keramické zdivo, hliníková střešní krytina, kompletní příprava na FVE včetně kabeláže, příprava na krbová kamna s výměníkem a také příprava na klimatizaci. Jako primární zdroj je tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením, okna jsou osazena trojskly, každá jednotka má nádrž na dešťovou vodu.

Dům má energetický štítek třídy B.

Dům má 2 bytové jednotky a je možné odkoupit obě zároveň. V případě koupě obou bytových jednotek výrazná sleva.

Obec Všešary leží cca 10 km od hranice Prahy, má kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékař, restaurace, atd.). Vynikající dopravní spojení s Prahou autem, autobusem a vlakem. Je zde velké množství volnočasových aktivit např. turistika, cyklistika, vyjíždky na koních, sportovní hřiště.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.