

Sušice - Kaštanová; byt 3 + 1 (86,5 m²) se zasklenou lodžii

Kaštanová, Sušice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2003	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej hezký, teplý (PENB: „C“), prostorný byt 3 + 1 (86,5 m²) se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví, situovaný v 3.NP ve zděném bytovém domě (kolaudace v r. 2004) v ul. Kaštanová v Sušici s výborným dosahem oblíbeného lesoparku Luh s cyklostezkou, řekou Otavou, ostrovem Santos (pivní zahrada, kulturní akce, dětské hřiště...), novým koupalištěm či nedalekou oblázkovou pláží „Páteček“.

Popis: chodba, komora/šatna, koupelna (vana, umyvadlo se zrcadlem, topný žebřík, vývody na pračku), samostatné WC, kuchyň (rohová kuch. linka s digestoří), prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, 2x velká ložnice.

K bytu náleží sklep 1,5 m² a spol. kolárna v suterénu domu.

Dobré parkování před domem.

Celková plocha bytu (bez lodžie): 86,5 m²;

Vytápění a TUV: ÚT - dálkové;

Náklady na bydlení měs. (pro 4 osoby): 6.100 Kč služby (fond oprav, teplo a TUV, vodné-stočné, správa domu, pojištění...) + elektřina.

Prostorný, vymalovaný, byt nadčasové klasické dispozice 3+1 se zasklenou lodžii v oblíbené „zelené“ lokalitě (hned u domu je obchod a dětské hřiště, kam je vidět z kuchyně) za odpovídající cenu (55.492 Kč/m²) v daném místě a čase, vhodný jak k trvalému bydlení, ale i k celoroční rekreaci, díky skvělé poloze Sušice jako „brány na Šumavu“. Možno koupit jako investici (lze financovat hypotékou) a následně byt podnajímat za cca 15.000 Kč/měs. čistý nájem + energie, díky aktuálně velkému zájmu o nájemní bydlení.

Ihned k dispozici!