

## Prodej rodinného domu, 198 m<sup>2</sup>, Račice

27024, Račice



**9 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 198 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, klid a přírodu? V Račicích u Rakovníka nabízíme prostorný dům o dispozici 4+kk s potenciálem rozšíření o půdní vestavbu - půda má úctyhodných 101 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha činí 198 m<sup>2</sup> + suterén 92 m<sup>2</sup>. Dům je zachovalý, ale určený k rekonstrukci - ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ. Součástí je garáž, rozlehlý pozemek o výměře 2 298 m<sup>2</sup>, na kterém je možné postavit další stavbu. Vytápění kotlem na tuhá paliva i elektrokotlem. Klidná lokalita s krásnou přírodou, výhledem (z horního patra) na řeku Berounku a obchodem přímo v obci. Ideální pro rodinné bydlení či chalupu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.