

Prodej - dům/vila, 315 m²

Spitznerova, Prostějov



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701701

E-mail:

enavratilova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Plocha zahrady:	246 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Výborná investiční příležitost v Prostějově!

Uvažujete o nákupu zajímavé nemovitosti na investici nebo pro rodinu jako vícegenerační bydlení? Tak zpozorněte! Právě pro Vás tady máme pěknou vilu z roku 1942, která se nachází v žádané lokalitě Šárka malebného města Prostějov - města módy a tenisu.

Tato pětipodlažní vila se nachází v ulici Spitznerova, jen 15 minut pěšky od centra. Pyšní se podlahovou plochou krásných 362 m² + terasa 42 m² + balkónky 4 m² a stojící na pozemku o výměře 423 m². Celý dům je propojen

centrálním betonovým schodištěm, ze kterého je vstup do sklepa, na zahradu do a všech čtyř bytů:

V suterénu je sklep 60 m²

V 1.NP je byt 1+1 s užitnou plochou 60 m² + dvojgaráž 42 m²

Ve 2.NP je byt 2+1 s užitnou plochou 60 m² + balkónek 2 m²

Ve 3.NP je byt 2+1 s užitnou plochou 60 m² + balkónek 2 m²

Ve 4.NP je byt 1+kk užitnou plochou 23 m² + terasa 42 m²

Dům je krásný, kvalitně postavený, ale potřebuje rekonstrukci. Střecha je plochá a z velké terasy ve 4.NP Vás nadchne dechberoucí výhled na město a prostějovskou radnici. Na podlahách je použita kombinace dlažby, parket a lina. Do domu je zavedena elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace.

Přidanou hodnotou je garáž 42 m² pro dva vozy i dílnu, zahrada za domem se vzrostlými stromy, soukromím a další terasou.

Prostějov je stále se rozvíjející tenisové město s Jadranskou atmosférou, kterému se v létě říká mini Split – klidné, slunečné, plné sportu a dobré nálady. Vyrůstli zde Tomáš Berdych, Petra Kvitová, Jiří Veselý a spousta dalších hvězd světového tenisu.

Prostějov je město parků, kaváren a promenády kolem Kolářových sadů nebo Hloučely, které připomínají středomořskou pohodu. A protože je město doslova protkané cyklostezkami, úplně všichni tu jezdí na kole!

Nejzajímavější je ale pořizovací hodnota této nemovitosti. Metr čtvereční podlahové plochy domu činí pouhých 39.000 Kč!

Tak neváhejte a pro více informací a virtuální prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře.