



Prodej - Byty

číslo zakázky: **BJLUH1734**

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžií, Praha 8 Kobylisy

Luhovská, Praha 8, Praha



7 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Holík
GSM: 420603206585
E-mail:
info@holikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde mohou vaše děti vyrůstat obklopené zelení, ale zároveň nechcete ztrácet výhody městského života? Zajímá vás prostor, který si můžete dotvořit od základu přesně podle sebe? Pokud ano, může být naše nová nabídka přesně tím co hledáte.

Jedná se o prostorný a světlý byt 3+1 v Luhovské ulici v Kobylisích - v tiché, příjemné části oblíbené lokality, která doslova balancuje mezi městem a přírodou. Z jedné strany jsou okna namířena do zeleně Čimického háje, z druhé se

otevívá výhled směrem k městu.

Nachází se ve 4. patře bez výtahu a je určen spíše k rekonstrukci. Přestože je velmi dobře dispozičně řešen, představuje také ideální možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu. K dispozici je příjemná lodžie a také velká komora na patře o velikosti téměř 5 m², která poskytne opravdu štědrý úložný prostor. V přízemí domu je kočárkárna k užívání všem obyvatelům domu.

Dům stojí na okraji Čimického háje, takže ranní běh, procházka se psem nebo relax mezi stromy je otázkou pár kroků. Jen kousek je to také do botanické zahrady, na Velkou skálu s krásnými výhledy, stejně jako na dětská hřiště, k OC Krakov, do pražské ZOO či do plaveckého areálu Šutka.

V okolí najdete vše, co člověk ke spokojenému bydlení potřebuje. Do pár minut chůze je samoobsluha i večerka, větší supermarket je v OC Krakov. V docházkové vzdálenosti jsou kavárny i restaurace – od rychlého oběda po příjemné posezení.

Autobusová zastávka je vzdálena jen několik minut pěšky a na metro C – Kobylisy se dostanete za pár minut busem, případně přímou pěší cestou za 15–20 minut. Do centra města je to pohodlně a bez přestupů okolo 15 minut jízdy metrem. Autem jste během pár minut na hlavních městských tazích, ale přitom bydlíte v místě, kde vás první probudí zpěv ptáků místo ranního provozu.

Byt je ideální pro ty, kdo hledají tiché, zelené a přívětivé místo k životu, přesto na dosah města.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.