

## Stavební pozemek 7032 m<sup>2</sup>

Žleby



**10 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604668666

**E-mail:**

[vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)

**Celková plocha:** 7 032 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVTOSTI:** Pokud hledáte v okolí Čáslavi velký, rovinný stavební pozemek pro bydlení, podnikání nebo jako investici, je tato nabídka právě pro vás!

Pozemek je kompletně vedený jako stavební, má rozlohu 7 032 m<sup>2</sup> a nabízí skvělý investiční potenciál. V současnosti je využíván pro zemědělské účely, je však možné jej také rozdělit na několik samostatných stavebních parcel a ty následně prodat, nebo zhodnotit výstavbou rodinných domů, či jiným investičním záměrem.

Dle územního plánu je možno využít pozemek například pro:

- rodinné domy všech forem se zahradami;
- maloobchod, služby, nerušící řemeslnické provozy;
- sportovní, sociální, zdravotnická, školská zařízení;
- případně bytové domy, ubytovací zařízení apod.

Kompletní informace o využitelnosti území naleznete v textové části územního plánu, který je součástí této inzerce.

Na pozemku stojí podsklepený rodinný dům s číslem popisným o dispozici 4+1 určený k rekonstrukci a dále dvě

stodoly. Dům je možné vytápět plynovým kotlem, krbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva. Je napojen na elektřinu a plyn. Na pozemku se též z každé strany nacházejí dvě vodovodní přípojky - jedna již osazena vodoměrem. Zdrojem vody pro dům je v současnosti jedna ze dvou studen - druhá studna se nachází na opačné straně pozemku a slouží zejména pro zalévání. V obci není zavedena kanalizace - odpad je řešen individuálně jímkou, případně se dá pomocí ČOV. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Do hlavní stodoly je zavedena elektřina.

Nemovitost leží u Čáslavi, v obci Žleby - Zehuby, 15 minut autem od Kutné Hory a 7 minut od Čáslavi. Zehuby jsou klidná malebná obec uprostřed krásné přírody. Občanskou vybavenost zajišťují vedlejší Žleby - najdete zde obecní úřad, poštu, kavárnu, hospodu, kostel, dětská hřiště, zámek i krásnou oboru. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleká Čáslav.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád Vás zde přivítám osobně.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta