

## Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 4+1 s lodžii

Dlouhá, Plzeň 4, Plzeň



**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500,-, elektřina se převede na nájemce.  
Kauce 44.000 Kč, provize rk 22.000,-+DPH.



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář**

**Tel.:** +420 608 181 484

**GSM:** +420 608 181 484

**E-mail:**

[v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 4+1 s lodžii ulici Dlouhá. Byt o rozloze 75 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>, se nachází ve 4 patře panelového domu po revitalizaci.

Byt je velmi hezky dispozičně řešený, a sestává ze 4 samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a WC. K bytu přísluší lodžie přístupná z bytu a komora v mezipatře domu.

Byt je po celkové rekonstrukci: je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: el. sklokeramickou indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, mikrovlnou troubou a myčkou nádobí. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy v kombinaci dlažby v předsíni a kuchyni a parket v pokojích, které prošly také renovací. Nové omítky, stropy s LED osvětlením, nová koupelna je se sprchovým koutem, zvláště WC.

Dům je v bezvadném stavu, má plastová okna, výtah, zateplenou fasádu. Topení a teplá voda je ústřední dálkově.

Naše hodnocení: bezvadná lokalita, byt po celkové kvalitní rekonstrukci, blízkost MHD. Doporučuji pro rodinu s dětmi.