

## Nový byt 3+kk/B/G - Praha 5, Starokošířská

Starokošířská, Praha 5, Praha



**34 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Robert Frolík**

**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:**

[mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v novém bytě? Hledáte zajímavé 3+kk blízko Anděla?

Ve 2. patře rezidenčního projektu z roku 2025 nazvaném "Starokošířská Avenue", v ulici Starokošířská v Praze 5 - Košířích, si můžete pronajmout byt 3+kk o výměře cca 75 m<sup>2</sup> + cca 7 m<sup>2</sup> balkon. Má lehce atypický půdorys a je celý laděný do krémových a hnědých barev. Takže jestli už se Vám omrzela bílá, třeba to bude zrovna ten pravý byt pro Vás!

Obývací s kuchyňským koutem je prostorný, má velkou prosklenou stěnu a balkon, který si svou velikostí nezádá s malou terasou! Je otočený na jih směrem k ulici Vrchlického. Vzhledem k umístění bytu a protějšímu domu tu nebude nikdy horko! Sousední dům totiž příjemně stíní a částečně i tlumí hluk z dopravy na ulici Vrchlického. V kuchyňském koutu najdete všechny spotřebiče: lednici s mrazákem, elektrickou troubu, indukční varnou desku, digestoř, mikrovlnku, myčku. Ložnice jsou tiché, otočené na sever do ulice Starokošířská. Do koupelny se Vám vejde pračka i sušička. Na vaně přibude oproti fotografiím ještě sprchová zástěna, nad umyvadlem zrcadlo s osvětlením a pod umyvadlem bude toaletní skříňka. Ostatní zařízení už musíte mít své.

**Reality FROLÍK | privátní realitní makléř** Národní obrany 589/10, 160 00 Praha 6, Tel.: 608 022 369, E-mail: [info@reality-frolik.cz](mailto:info@reality-frolik.cz), web: [www.reality-frolik.cz](http://www.reality-frolik.cz)

Košíře jsou rychle se rozvíjející lokalita, s dobrou vybaveností a výbornou dostupností centra. Každý si tu najde své.

Kromě nájemného budete platit zálohy na služby (topení, voda, odpad, úklid a osvětlení domu, výtah atd.) v částce 4.500 Kč/měs. + zálohu na elektřinu v bytě 1.500 Kč/měs.. Majitel Vám vše 1x ročně vyúčtuje dle měřidel a skutečných spotřeb. Nájemné a zálohy se platí měsíčně předem, jistota je 1 nájemné včetně záloh, provize 1 nájemné.

Byt je ihned volný, připravený k dlouhodobému pronájmu.

PENB třída B.