

Světlý byt 2+1 | Jen dvě minuty chůze od metra Petřiny

Volavkova, 16200, Praha 6, Praha



7 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Koucký
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 368 358
E-mail:
jiri.koucky@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1961	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o celkové ploše 57 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Petřiny.

Byt je ve stavu připravený na rekonstrukci.

Proběhla zde částečná rekonstrukce - koupelna, vyzděná příčka mezi chodbou a kuchyní, nová elektroinstalace (bez revize), nové obklady, dlažba a sanitární vybavení. Také kuchyň je po rekonstrukci a disponuje kuchyňskou linkou s plynovým sporákem.

Důležité: byt je v družstevním vlastnictví a není možné jej převést do osobního vlastnictví.

Dispozice

- prostorný obývací pokoj (cca 19 m²)
- samostatná kuchyň (cca 9 m²)
- ložnice (cca 14 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- předsíň
- balkon (cca 3,5 m²)
- sklepní kóje (cca 2 m²)

Technické údaje

- původní dřevěné parkety
- plastová okna
- vytápění a ohřev vody: centrální dálkové
- měsíční poplatky: 5 720 Kč (z toho fond oprav 1 600 Kč)

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Prahy 6 – Petřiny, v ulici Volavkova, jen dvě minuty chůze od stanice metra A - Petřiny.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékárny, restaurace.

V docházkové vzdálenosti se nachází Obora Hvězda a Břevnovský klášter – ideální pro procházky, běh i volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jako investiční příležitost, případně pro bydlení v klidné lokalitě s perfektní dopravní dostupností.

Jiří Koucký – realitní makléř

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.