

## Prodej rodinného domu 3+kk ,pozemek 874 m2, Pavlíkov u Přimdy

Třemešné



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	70.35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	874 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete dokončit dle vlastních představ?

Nabízíme novostavbu RD o dispozici 3+kk s velkým obývacím prostorem, dvěma ložnicemi a možností dalších pokojů v podkroví. Dům se nachází v malebné části západních Čech v Pavlíkově u Třemešného (okres Tachov), který je obklopen přírodou a představuje ideální volbu pro ty, co hledají klidné bydlení nebo rekreaci.

Rodinný dům se skládá ze dvou podlaží. Přízemí je již dokončené, najdete zde prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále přímý vstup na zahradu, dvě ložnice, koupelnu a toaletu. Díky dřevěným stropním trámům působí interiér velmi příjemně. V patře je připraven rozsáhlý podkrovní prostor, kde máte jedinečnou příležitost si dokončit dům dle svého uvážení.

Celková plocha pozemku je 874 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu činí 70,35 m<sup>2</sup>. Pozemek vám tak poskytne dostatek prostoru pro posezení, dětské hřiště nebo menší zahrádku. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Obec Pavlíkov u Třemešného se nachází v klidném prostředí nedaleko města Přimda a přibližně 20 minut jízdy od Tachova. Okolí je ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky i houbaření. Nedaleko se nachází zřícenina hradu

Přimda, oblíbené výletní místo s krásnými výhledy na Český les. Dostupnost je bezproblémová, v okolních městech najdete veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, zdravotní služby)

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají moderní novostavbu v příjemné venkovské lokalitě, kde si mohou bydlení dokončit podle vlastních představ a v dosahu městského zázemí.

Nemovitost je ihned k dispozici.