

## Prodej bytu 2+kk, Malešická

Malešická, Praha 3, Praha

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**David Majer****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**

david.majer@re-max.cz

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk o ploše 61,4 m<sup>2</sup> v 1. NP pěti podlažního domu v cihlovém domě ve velmi žádané lokalitě Praha Žižkov. Malešická ulice na pražském Žižkově je místem, kde se prolíná městská energie s pohodou klidnější rezidenční zóny. Domy v okolí mají typický žižkovský charakter a vytvářejí příjemnou, lehce „sousedskou“ atmosféru.

Tato nemovitost může být bezpečnou investiční příležitostí s dlouhodobě stabilním výnosem. Byt je před rekonstrukcí a nabízí dvě prostorné místnosti a oddělený kuchyňský kout, WC a vstupní chodbu. V bezprostředním okolí najdete menší obchody, kavárny, služby i restaurace, které doplňuje širší nabídka obchodních center v dochozí vzdálenosti.

Lokalita je výborně dostupná – v okolí vedou časté tramvajové spoje směřující jak na Florenc, tak do širšího centra, a díky napojení na Olšanskou ulici máte velmi rychlou dostupnost i směrem na Strašnice či Vinohrady.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: G\* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).