

Chalupa s atmosférou, vhodná i pro celoroční bydlení, Jince

Jince



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimíra Halbychová
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Zastavěná plocha:	198 m ²
Plocha parcely:	2388 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	kamenná
Počet podlaží v objektu:	2
Doprava:	vlak
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa jako z pohádky, s atmosférou, která se nedá popsat - to prostě musíte zažít. Přesně takový pocit budete mít, když vstoupíte na pozemek této kouzelné chalupy v Běříně u Jinců. Klid, ticho, vůně lesa a příroda všude kolem.

Chalupa leží na polosamotě, jen pár kroků od lesa. A to doslova - za plotem se běžně procházejí srnky, které tu mají své trasy. A přesto jste pouze 3 minuty pěšky od Jinců s kompletní občanskou vybaveností.

Lokalita a okolí

Běřín u Jinců leží v trojúhelníku mezi Prahou, Berounem a Příbramí – ideální dostupnost a zároveň naprostý klid.

V blízkých Jincích najdete:

- přírodní koupaliště
- restaurace a kavárny
- Huť Barbora
- výborný pivovar s restaurací
- obchody
- poštu
- lékaře a lékárnu
- mateřskou i základní školu
- vlak s přímým spojením do Prahy i Příbrami

Kousek od chalupy jsou Brdské lesy a hora Plešivec, ideální pro turistiku, houbaření i dlouhé procházky.

Chalupa nabízí opravdu velkorysý prostor:

Horní patro

- 4 samostatné pokoje

Spodní patro

- 2 pokoje + kuchyně + jídelna
- dílna
- sklep a další úložné prostory

Obytná plocha: cca 198 m²

Pozemek: 2 388 m²

Technické parametry

Rekonstrukce: proběhla v roce 1998

Podlahy: dřevěné podlahy + dlažba

vlastní kopaná studna (10 m)

připravené přípojky na obecní vodovod – stačí dokončit napojení

Odpad: připraveno napojení na obecní kanalizaci

Elektřina: spotřeba aktuálně cca 5 000 Kč ročně (dům zatím nebyl využíván naplno)

Topení: stáložární kamna 2x

elektrické přímotopy jako doplněk

Ohřev vody: bojler

Pro koho je chalupa ideální

pro malou, velkou i opravdu početnou rodinu

víkendová i prázdninová chalupa

vhodná i pro celoroční bydlení

pro milovníky klidu, přírody a soukromí

skvělé místo pro děti

perfektní únik z města, ale stále s pohodlnou dostupností

Tohle není jen chalupa.

Tohle je místo, které vás obejmě.

Atmosféra, klid, srnky za plotem, les hned za domem, velkorysý prostor, poctivý kamenný dům a možnost celoročního bydlení – to vše dělá z téhle chalupy absolutní raritu.