

Pronájem chalupy, Pěňčín Huť č. 26

Pěňčín



24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za el. energii, +
vratná kauce 50.000 Kč, +
rezervační poplatek



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Zastavěná plocha:	195 m ²	Užitná plocha:	271 m ²
Plocha parcely:	4000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příroda, ten správný relax.

Nacházíme se 8 km od Jablonce nad Nisou, 2 km od skiareálu Zásada, cca 15 km od skiareálu Tanvaldský Špičák, 1 km od běžkařské magistrály.

Vítejte v obci Huť - Pěňčín, kde Vám k dlouhodobému pronájmu představujeme původní poloroubenku, která v 80. letech prošla kompletní přestavbou na zděnou stavbu s dřevěným obkladem a díky slušné porci místa - užitná plocha 271 m², nabídne opravdu klidné zázemí nejen pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení. Chalupa prošla v posledních letech kompletní rekonstrukcí a její stav je možné prohlédnout v přiložené fotogalerii. V rámci 1.NP máme k dispozici : vstupní předsíň, chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, sklad a vstup do garáže. Ve 2.NP najdeme : obývací pokoj, 2x ložnice, 2x půdní prostor s možností vestavby, koupelna, technická místnost, venkovní terasa. Chalupa je částečně podsklepená (sklep 15 m²) a okolní zahrada se skoro 4000 m² dotváří pocit příjemné atmosféry. Interiéry tvoří kombinaci zděných a dřevem obložených povrchů. Kuchyň je vybavena el. troubou, plynovým sporákem.

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

(plynová bomba), 2 x lednice.

Z inženýrských sítí je k dispozici el. energie (kompletní elektroinstalace ve všech prostorách), odpad je řešen jímkou na zahradě, dále je k dispozici studna s domácí vodárnou ve sklepě. Ohřev vody zabezpečují 2 bojllery, ve dřezu pak baterie s el. ohřevem. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s dálkovým ovládáním přes telefon.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.