

## Luxusní vila s infinity bazénem a výhledem La Herradura

Andalucía



**46 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní vila s panoramatickým výhledem na moře

Jedinečná luxusní rezidence v prémiovém projektu BrightBay Villas, navržená pro klienty, kteří hledají maximální soukromí, vysoký standard a nadčasový středomořský styl. Vila nabízí prostorné interiéry, velké terasy, soukromý bazén a luxusní solárium s dechberoucím výhledem na pobřeží.

### Hlavní parametry nemovitosti

3 ložnice

4 koupelny + 1 toaleta pro hosty

Velkorysý obývací prostor s kuchyní

Bazén + exteriérové terasy a pergoly

Střešní solárium

Suterén / víceúčelová místnost: 72 m<sup>2</sup> (ideální pro fitness, kino, studio)

Soukromá garáž pro dvě vozidla

### Dispozice

Přízemí: Prostorný salon + jídelna + kuchyně s velkými okny do zahrady

Přímý vstup na terasu, k bazénu a pergole

Ložnice s vlastní koupelnou

Samostatná toaleta pro hosty

Technická místnost / prádelna

### První patro

Master bedroom s vlastní koupelnou

Třetí ložnice s vlastní koupelnou

Otevřená chodba s přístupem na terasy

### Solárium

Velká střešní terasa s prémiovým výhledem

### Suterén

Multifunkční prostor 72 - perfektní pro domácí kino, fitness, hernu, ateliér nebo pokoj pro hosty

### Exteriéry a soukromá zahrada

Bazén orientovaný na moře

Elegantní pergola pro odpočinek nebo venkovní jídelnu

Velké terasy propojené se zahradou

Maximální soukromí a minimalistická architektura

Prémiové materiály a dokončení

### Lokalita

BrightBay Villas se nachází v jednom z nejexkluzivnějších úseků Costa de Granada - spojení klidného prostředí, nádherných pláží, přírodních parků a skvělé dostupnosti na letiště, golfová hřiště i městské služby.

### Pro koho je tato vila ideální

Pro klienty hledající moderní středomořský dům s vysokým standardem.

Pro investory s důrazem na exkluzivitu a růstovou lokalitu.

Pro ty, kteří chtějí soukromí, luxusní životní styl, prostor a kvalitní architekturu

Pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří oceňují klid, komfort a design

Dodání: říjen 2026 (showhouse od ledna 2026)

Cenové rozmezí zbývajících vil v projektu: 1 950 000 EUR - 2 500 000 EUR

K ceně je nutno připočítat 10% DPH a další daně a poplatky (celkem cca 13%)

Napište mi - ráda vám zašlu aktuální informace, půdorysy, platební podmínky a zařídím privátní prohlídku projektu BrightBay Villas.