

## Novostavba rodinného domu 5+kk s pozemkem 615 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Mirotice, ideální pro rodinné bydlení

K Miškovci, Mirotice



**7 999 980 Kč**  
za nemovitost

možnost odpočtu DPH



Vyřizuje

**Matyáš Novák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 776821387

**E-mail:**

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 68 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 107 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 615 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 615 m <sup>2</sup>            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám okouzlující rodinný dům ve vesnici Mirotice, situovaný v krásném Jihočeském kraji, na adrese K Miškovci. Tato novostavba o dispozici 5+kk a celkové ploše 107 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení v osobním vlastnictví.

Dům se pyšní dvěma nadzemními podlažími a je postaven na zahradě o rozloze 615 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity či pěstování zahrady.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace a kavárny. Pro milovníky přírody a aktivní odpočinek je v blízkosti několik turistických tras a cyklostezek.

Pokud hledáte místo, kde budete moci žít v klidné a přátelské lokalitě s výbornou dostupností a zároveň moderně vybaveným a energeticky úsporným domovem, tento dům v Miroticích by mohl být tou pravou volbou pro vás.

Je to jedinečná příležitost vlastnit krásný domov v žádané lokaci, který kombinuje tradiční architekturu s moderními prvky a nabízí pohodlné bydlení pro celou rodinu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Dům bude dokončen v létě 2026.