

## Prodej stavebního pozemku o výměře 4.472 m<sup>2</sup>, Běštín - Hostomice, okr. Beroun

Běštín



### 3 500 Kč za m<sup>2</sup>

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:**

[petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

**Celková plocha:** 4 472 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 4.472 m<sup>2</sup> který se nachází v Běštíně, Hostomicích, okr. Beroun.

Dle územního rozhodnutí jsou pozemky zahrnuty do ploch smíšených obytného venkovského bydlení. Inženýrské sítě přivedeny - Elektřina, příprava pro čističku odpadních vod a zkolaudovaná studna s hloubkou 11 m.

Dle schváleného projektu, je zde možnost výstavby rodinného domu o 2. nadzemních podlaží se sedlovou střechou. Výška hřebene střechy + 7,20m od podlahy přízemí. Navržený rodinný dům je nepodsklepený o půdorysném rozměru 16,0 m x 7,88 m.

Schválený projekt na výstavbu rodinného domu je součástí ceny pozemků - Není podmínkou.

Výborná dopravní dostupnost 10 min. Dobříš, 20 min. Příbram, 25 min. Beroun nebo 35 min. Praha.

Možnost následného dělení pozemků a výstavby domů dle svého projektu.

Pozemek se nachází na hezkém a klidném místě.