

## Prodej pozemku v Čáslavi

Čáslav



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)

**Celková plocha:**

951 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Inženýrské sítě:**

vodovod; kanalizace;  
elektrina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro výstavbu vašeho nového domova nebo investiční příležitosti s vysokým potenciálem zhodnocení? Navíc jen hodinu vlakem z Prahy?

Nabízíme ke koupi exkluzivní pozemek s číslem parcely 1194/5 ve strategicky umístěné lokalitě Čáslav, která je součástí středočeského kraje. Celková plocha pozemku činí 951 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci rozmanitých stavebních projektů.

Elektrická přípojka, kanalizace a vodovod na pozemku.

Tato lokalita je vyhledávaná pro své perfektní klidné umístění a přitom ve městě Čáslav, což zaručuje příjemné bydlení. Přístup k pozemku je zajištěn asfaltovou cestou, což umožňuje snadnou dostupnost během celého roku. Je tu možnost okamžité volného převzetí pozemku a financování nákupu i prostřednictvím hypotečního úvěru, což značně usnadňuje akvizici pro zájemce.

Pozemek se nachází v osobním vlastnictví s jasně definovanými právními vztahy, což garantuje bezproblémový převod vlastnictví. Město Čáslav, ve kterém se pozemek nachází, nabízí veškerou občanskou vybavenost od škol, zdravotnických zařízení, nákupních center po sportovní a kulturní zařízení. V blízkosti pozemku je rovněž dobře dostupná veřejná doprava, což zahrnuje autobusy a vlakové spojení, což zvyšuje komfort obyvatel.

Pozemek je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým spojením do větších měst, nebo pro investory, kteří chtějí investovat do lukrativního a strategicky umístěného nemovitostního majetku. Nezmeškejte příležitost vlastnit tuto jedinečnou nemovitost.

Na Vaše další dotazy rádi odpovíme a jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace pro usnadnění rozhodovacího procesu. Těšíme se na vaši návštěvu a případnou spolupráci.