

## 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Bubeneč

Českomalínská, Praha 6, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**

[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> v přízemí cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Českomalínská. Jedná se o jedno z nejžádanějších míst v Praze díky skvělé dopravní dostupnosti, bohaté občanské vybavenosti a blízkosti zeleně.

Velkou výhodou je pěší dostupnost ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

V pěší dostupnosti najdete park Stromovka - ideální pro běh, procházky i relax, široký výběr restaurací, kaváren a barů - například oblíbené podniky na Dejvické ulici či v okolí Vítězného náměstí, obchody a služby, včetně menších specializovaných prodejen, školy a školky, včetně prestižních vzdělávacích institucí v Dejvicích, blízkost VŠCHT, ČVUT i technického kampusu, zdravotnická zařízení, lékárny a sportoviště.

Byt je v původním stavu a nabízí skvělou možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Díky orientaci oken na jih, do vnitrobloku, je byt i přes umístění v přízemí velmi světlý. Nenabízí výhled, ale poskytuje maximální soukromí a klid. Byt tvoří 2 samostatné pokoje, obytná kuchyně, 2 komory (možnost využít jako sklad, pracovnu či malou dílnu) a koupelna se sprchovým koutem. Vytápění pomocí plynových kamen WAW.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a špičkové lokality v srdci Bubeneče.