



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025045

Rodinný dům 5+1 v obci Chuchelna

Chuchelna



11 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	1700 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám novostavbu rodinného domu s nádhernou vzrostlou zahradou, jejíž součástí jsou okrasné dřeviny a keře. Dům s pozemkem je umístěn na jihozápadním svahu v části obce Chuchelna, která je ideálním místem pro trvalé bydlení i rekreaci. Jedná se o oblíbenou rezidenční oblast s krásnou přírodou, výbornou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do Semil, Krkonoš, Jizerských hor a Českého ráje. Dominantou zahrady je potok protékající u hranice části pozemku a dokresluje klidnou atmosféru pro bydlení i relaxaci. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavby - dřevník a zahradní domek.
Dispozice RD

V přízemí se nachází vstupní zádveř s technickou místností (šatna, pračka, elektrokotel, bojler), hala se schodištěm, vpravo koupelna s toaletou a pokoj pro hosty (možno využít jako šatnu či relaxační místnost). Z haly je vstup do kuchyně s jídelním koutem, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na zastřešenou terasu a zahradu.

V patře, dostupném po schodišti z haly, je chodba, tři ložnice, toaleta se sprchovým koutem a půdní prostor. K domu náleží přístavba – přístřešek, který lze využít pro skladování dřeva nebo parkování osobního vozu.

Rodinný dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2008. Podlahy jsou kombinované (keramická dlažba a plovoucí podlahy). Zdrojem tepla je elektrický kotel nebo krb s výměníkem napojeným na ústřední topení v obývacím pokoji. Vytápění je řešeno prostřednictvím topných těles, v koupelně je podlahové vytápění. Při stavbě i zařizování interiéru byly použity kvalitní materiály a vybavení v moderním standardu.

Hranice pozemku lemují vzrostlé dřeviny, které zajišťují soukromí a vytvářejí pocit polosamoty a klidného bydlení s venkovskou atmosférou. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, sportoviště a místní koupaliště. V nedalekém městě Semily jsou další mateřské, základní i střední školy, široká nabídka obchodů, restaurací a kaváren.

Chuchelnu obklopuje krásná příroda – z jedné strany vrch Kozákov, z druhé strany údolí řeky Jizery s Riegrovou stezkou a mnoha dalšími zajímavými místy pro výlety.

Užitná plocha domu (přízemí + podkroví): 162 m²

Zastavěná plocha RD: 109 m²

Zahrada: 1 500 m²

Celková výměra pozemku: 1 700 m².