

Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním Brno - Trnitá

Fuchsova, 60200, Brno-střed, Brno

**29 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK

Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 3+kk o celkové ploše 92,1 m² (vč. balkonu) se sklepem a garážovým stáním v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Moderní bydlení v centru, s výhledem na okolí, k nastěhování od 1.12.2025

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,3 m²) s východem na balkon (10,4 m²), pokoj 1 (14,5 m²), pokoj 2 (12,7 m²), koupelna, samostatné WC, sklep, 1x garážové stání.

Vstupní hala (skříň, osvětlení).

Obývací pokoj (sedací pohovka, koberec, 2x konferenční stůl, TV stůl s televizí, jídelní stůl + 4x židle, klimatizace, osvětlení).

Kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie).

Pokoj 1 (skříň, skříňky, stůl s kontejnerem, pojízdný stůl, zrcadlo, koberec, klimatizace, světlo).

Pokoj 2 (manželská postel, noční stůl, zrcadlo, skříň, klimatizace, osvětlení).

Koupelna (vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, pračka, topný žebřík, světla).

WC (závěsné WC, zrcadlo, umývatko se skříňkou, osvětlení).

Náklady na bydlení cca 7.500,- Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + internet a TV .

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 60.000 Kč.