

## Investiční pozemek, 562 m<sup>2</sup>, Polichno

76341, Luhačovice



**1 230 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karla Valčíková**

**Tel.:** 734 358 586

**GSM:** 734 358 586

**E-mail:**

[valcikova@dumrealit.cz](mailto:valcikova@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 562 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej pozemku v katastru Polichno, v obci Luhačovice o výměře 562 m<sup>2</sup>.

Pozemek je v územní plánu veden jako návrh plochy k individuálnímu bydlení ( BI ).

Jedná se o plynulé pokračování již zastavěné části Polichna, směrem na Luhačovice.

Pravidelný tvar pozemku 22 x 25 m je přístupný po obkružující parcele - určené jako budoucí komunikace . Současný vlastník má v tomto obkružujícím pozemku spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 , tento podíl je součástí převodu.

Jedná se o lokalitu s rozvojovým stavebním potenciálem.

Na pozemku je přivedená elektřina do sloupku. Vodovodní řád je v dosahu cca 150 m (v ulici podél trati).

Splaškovou kanalizaci je možno konzultovat přes domácí čistírnu odpadních vod se vsakováním, odvod dešťové vody přes retenční nádrž.

Ráda Vám k nabídce a její lokalitě poskytnu více informací. Ev. číslo: 653110.