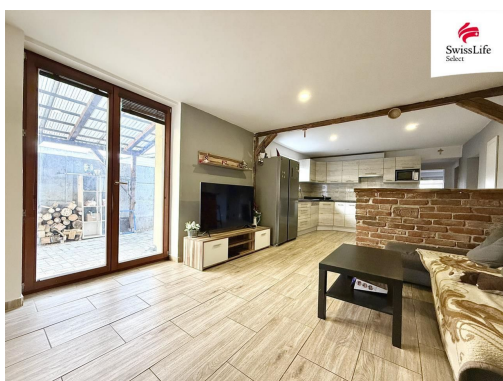
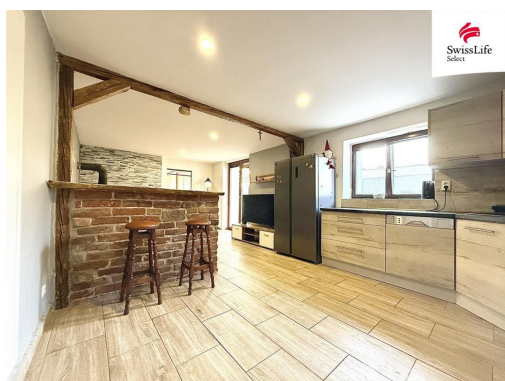
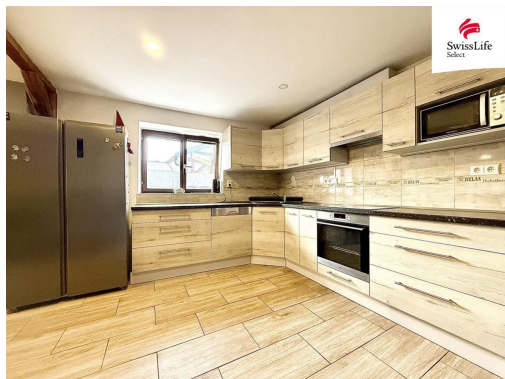


Prodej rodinného domu 104 m2 Horní řádky, Vracov

Horní řádky, 69642, Vracov



5 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace

Hledáte ke koupi dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Pak Vám můžeme nabídnout jedinečnou příležitost pořídit si útulný dům v krásné lokalitě jižní Moravy.

Samostatně stojící rodinný dům se nachází ve Vracově, 8 km jihovýchodně od Kyjova.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru a exteriéru nová střecha, zateplení, fasáda, nové rozvody elektřiny a vody, nová podlahová krytina, koupelna, kuchyň... .

Po zdařilé rekonstrukci nabízí moderní a příjemné bydlení s užitnou plochou 104 m a dispozici 4+kk. Vytápění v domě je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva, o ohřev vody se stará elektrický bojler.

Dispoziční řešení domu: vstupní chodba, technická místnost, další chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC,

prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice a dva samostatné dětské pokoje. RD je částečně podsklepený... .

Na obytnou část navazuje přístavba, kde se nachází prostorná garáž s dílnou a kanceláří.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu, přípojka plynu před domem.

Za domem je uzavřený dvorek s příjemným krytým posezením a dostatek místa pro vybudování užitkové zahrady k pěstování čerstvých plodů a zdravé zeleniny.

Dům je situován mimo hlavní silnici, nachází se na pozemku s výborným přístupem z obou stran, což zajišťuje pohodlné parkování a snadný přístup k nemovitosti. Dům je ideální volbou pro rodiny hledající útulné a praktické bydlení.

Lokalita a umístění tohoto pěkného domu nabídne svým majitelům soukromí, pohodlí, klid a zároveň veškerou dostupnost ke všem prvkům občanské vybavenosti.

Ukazatel energetické náročnosti G (PENB není k dispozici, až bude dodán, bude údaj doplněn).

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.