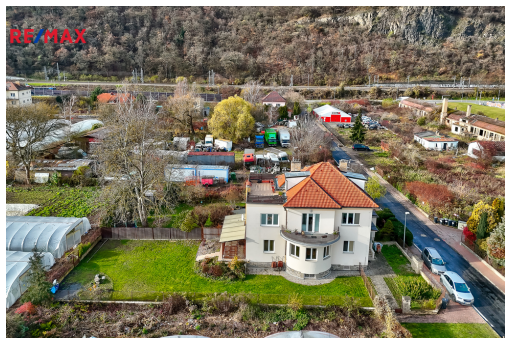


Prodej prostorného rodinného bytu 5+kk s terasou, zahradou a obytným suterénem - Praha Velká Chuchle

Starolázeňská, Praha-Velká Chuchle, Praha



10 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	65 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a atypicky řešený rodinný byt 5+kk o celkové ploše 157 m² s terasou a vlastní zahradou 405 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Velká Chuchle, ul. Starolázeňská. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní rodinné bydlení bez nutnosti okamžitých investic - a zároveň chtějí mít možnost upravit si dispozici i styl bydlení podle vlastních potřeb a preferencí.

Byt je situovaný v přízemí poctivého domu. Dominantou je velký pokoj s možností rozdělení na dvě místnosti a přípravou pro krb, ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu. Na obývací část navazuje jídelna s kuchyňským koutem, dále chodba s vestavěnými skříněmi, pokoj a koupelna s WC. Prostor je vzdušný, příjemně prosvětlený a působí velmi domáckým dojmem.

Velkou přidanou hodnotou je obytný suterén, který nabízí široké spektrum využití. Může zde být ložnice, dětské pokoje, pracovna, herna, posilovna nebo pokoj pro hosty – rozsah je čistě na budoucích majitelích. Suterén zahrnuje také technickou místnost a druhou koupelnu s WC a v minulosti prošel izolací, takže je bez problémů obyvatelný. Celý prostor dává velkou svobodu v tom, jak si bydlení přizpůsobit – případně lze celý byt upravit až na dispozici 6+kk.

K bytu patří terasa a vlastní zahrada o velikosti 405 m², které poskytují dostatek místa pro relax, grilování, dětské hraní i rodinné akce. Díky orientaci a soukromí jde o místo, kde se dá opravdu trávit čas venku a užít si klid. Z terasy vede vstup přímo na zahradu a na spodní části pozemku se nachází samostatný sklep – ideální pro uskladnění zahradní techniky, nářadí či sportovního vybavení.

Dům má navíc velmi příjemnou atmosféru. V 1. patře bydlí přátelští rodinní sousedé, kteří dlouhodobě fungují v dobrých vztazích – pro každodenní pohodové bydlení je to výhoda.

Technické informace: dispozice 5+kk (možnost úpravy až na 6+kk), podlaží přízemí + suterén, konstrukce smíšená, stav udržovaný (rekonstrukce 2002), vytápění kondenzační plynový kotel, elektřina, voda, Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Velká Chuchle je oblíbená rodinná rezidenční oblast. Nabízí kombinaci přírody, bezpečí a rychlé dostupnosti do centra Prahy. V blízkosti je Chuchelský háj, cyklostezka podél Vltavy (Modřany – Zbraslav), sportoviště, dětská hřiště, školka, škola, obchod a další služby. Dopravní dostupnost je výborná autem i MHD.

Shrnutí hlavních výhod: 157 m² obytné plochy, terasa + vlastní zahrada 405 m², obytný suterén s možností rozšíření, možnost úpravy až na 6+kk, kvalitní stavba bez nutnosti okamžitých investic, klidná rodinná lokalita u přírody, přátelská sousedská atmosféra.

Byt je připravený pro nové majitele a k nastěhování podle jejich představ. Radi vás provedeme osobně. Pomůžeme také s nejvýhodnějším financováním.