

## Prodej domu 55 m<sup>2</sup>, pozemek 2.200 m<sup>2</sup>

Zadní konce, 25207, Štěchovice



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                   |                                 |                               |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 55 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2200 m <sup>2</sup>           |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme útulný kamenný dům, v podstatě na polosamotě o dispozici cca 55 m<sup>2</sup> ve Štěchovicích. Dům má kompletně zrekonstruovaný interiér, útulnou atmosféru a velký pozemek, který dává spoustu možností do budoucna.

### Interiér

Obývací pokoj s krbem s výměníkem napojenými na radiátory vytváří příjemné teplo po celou zimu. Kuchyň je dostatečně prostorná a prakticky řešená. Koupelna a WC jsou samostatné. V podkroví je místo na skladování, případně prostor pro další rozšíření.

### Pozemek a okolí domu

Pozemek má 2 260 m<sup>2</sup> a je dost rozlehlý na to, aby poskytoval soukromí, zahrádku, posezení i menší projekty. U domu je místo na parkování, další místo k parkování je možno lehce zbudovat u druhé brány na pozemek. Pozemek sahá až k lesu a vytváří polouzavřené, klidné prostředí, kde se dá dobře odpočívat i zahradničit. Je to místo vhodné pro lidi, kteří hledají kombinaci pohodlného každodenního života, zeleně kolem sebe a krátkého dojezdu do města.

### Technické údaje

dvě vrtané studny o nižší výtoči 200-300l za den, případný nedostatek vody bylo v plánu řešit retenční nádrží na dešťovou vodu, která by v pořádku pokryla splachování, případně i praní  
čistička odpadních vod  
topení krbem s výměníkem  
ohřev vody kombinovaným bojlerem v koupelně, menším ohřívačem v kuchyni

Sporák plynový, současně připravený na případné indukční plotýnky nebo elektriku  
elektrina, internet  
nová plastová okna s trojsklem, nově osazené dveře také s trojsklem,  
špaletové okno v průčelí zůstalo kvůli plánu na výměnu za francouzské dveře  
střecha repasovaná, v dobrém stavu

#### Lokalita

Štěchovice jsou velmi žádané díky kombinaci klidu, přírody a dobrého spojení s Prahou. Obchod, MŠ, ZŠ, pošta, restaurace – vše je v obci. Autobusy jezdí často, ráno až každých 10 minut.

Dům je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako víkendové útočiště. Plně obyvatelný, k uvolnění ve sjednaném termínu.

Štítek PENB bude zpracován, proto je zatím nemovitost v kategorii G. Stejně tak proběhne pasportizace domu.

Právní servis zajištěn, lze financovat hypotékou.

Prohlídky možné i online, ve všední dny i o víkendu, podle domluvy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966559-nabidka-prodej-domu-zadni-konce-stechovice>