

## Prodej bytu 4+kk s lodžii, 90 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Jungmannova.

Jungmannova, 50002, Hradec Králové



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslav Vodehnal**  
Tel.: 608136975  
GSM: 608136975  
E-mail:  
[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme velmi pěkný, prostorný a citlivě rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a celkové výměře 90 m<sup>2</sup> s velkorysou lodžii o velikosti 7 m<sup>2</sup> a sklepem 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s velkým bezbariérovým výtahem v žádané lokalitě Hradce Králové v ulici Jungmannova.

Dispozice: kuchyň s jídelním koutem, 3x pokoj, koupelna, WC, komora, předsíň, lodžie, sklep.

Současná dispozice vznikla úpravou původního bytu 4+1 a nabízí moderní řešení s kuchyní ve tvaru U vybavenou

spotřebiči, která je propojena s prostorným jídelním koutem využitelným i jako menší obývací prostor. Z centrální předsíně s na míru vyrobenými úložnými prvky je vstup do obývacího pokoje se vstupem na rozměrnou lodžii s příjemným výhledem do okolí, dále do dětského pokoje a ložnice, které jsou vybaveny vestavěnými skříněmi. Koupelna se zděným jádrem nabízí komfort vany i sprchového koutu, toaleta je samostatná. Součástí bytu je také praktická komora s regály a v suterénu umístěná sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>, v domě je navíc společná kolárna.

Dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený, okna jsou plastová, má nové rozvody i elektroinstalaci a je plně bezbariérový. Parkování je možné zdarma v okolí domu. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti - MHD u domu, obchod v přízemí, školy, školky i další služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost. Doporučujeme prohlídku - tento útulný a funkčně řešený byt vás mile překvapí.