

Prodej rodinného domu 150 m², Milešovice

68354, Milešovice



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

franek@framireal.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 239 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 1146 m ² |
| Plocha zahrady: | 907 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup; Garáž |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou - Milešovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí o velikosti 5+1 s garáží v klidné obci Milešovice. Celková plocha pozemku činí 1 146 m², z toho zastavěná plocha s nádvořím 239 m² a zahrada 907 m².

Součástí nemovitosti je také sklep, garáž, skleník a vlastní studna. Dům je napojen na plyn - vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Stav domu je před rekonstrukcí a nabízí potenciál k modernizaci a k celkovému zvelebení.

Na velmi prostorné zahradě najdete několik vzrostlých stromů, záhony pro pěstování zeleniny a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy - ideální pro procházky a cyklovýlety
- Výborná dostupnost na dálnici D1 - nájezd do 15 minut (18 km)
- Dojezd do Brna cca 20 minut (17 km do čtvrti Brno - Tuřany)
- Na tento RD lze získat dotaci až 1 milion Kč pro renovaci
- Obec nabízí mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, víceúčelovou budovu pro kulturní účely, hřbitov a autobusové spojení

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města Brna (17 km), Rousínova (21 km) nebo Vyškova (34 km).

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!