

Pronájem bytu 3+1, 58 m², Kpt. Jaroše 1634, Roudnice nad Labem

Kpt. Jaroše, Roudnice nad Labem



14 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za dodávané služby



Vyřizuje

Šimon Tichý

Tel.: 702 898 399

GSM: 792347093

E-mail:

simontichy.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 3+1 a celkové výměře 58 m² v osobním vlastnictví. Bytová jednotka zaujímá prostor v 1. NP z celkového počtu 2 NP. V celém domě se nachází pouze 4 bytové jednotky. Okna v bytě jsou plastová dvojskla se zatemňujícími žaluziemi. K bytu náleží také sklepní kóje. Na podlahách jsou položeny koberce v kombinaci s PVC a parketami. Kuchyň je vybavena funkční kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. V kuchyni se nachází také kombinovaný plynový kotel, který slouží jak pro rozvod tepla do radiátorů tak i k ohřevu teplé vody. Hygienické zázemí bytu tvoří vana, WC a umyvadlo. V koupelně se rovněž nachází přípojka na pračku. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí rozvodů elektřiny v mědi (10/2025) a je čerstvě vymalován. Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce 14.000,- nájem + vedlejší poplatky (tj. záloha na vodu, úklid společných prostor...) ve výši 1.200,- a vratnou jistinu 14.000,-. Nájemce zároveň hradí provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Elektroměr a plynoměr bude přepsán na nájemce. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Maximální

kapacita bytu je 3 osoby.

Tento byt se nachází v klidné části města Roudnice nad Labem a je obklopen spoustou zeleně.

Město Roudnice nad Labem disponuje veškerou občanskou vybaveností a zároveň skvělou dostupností do Prahy i Ústí nad Labem.

S bytem se můžete blíže seznámit prostřednictvím přiloženého půdorysu. Veškeré podklady jsou k nahlédnutí u makléře