

Pronájem 1+kk - 31,5 m² + balkon 4,5 m² + garážové stání

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

- Měsíční nájemné za byt: 18.500 Kč; - Měsíční zálohy za byt (vodné/stočné, teplo, společné prostory): 2.900 Kč; - Elektřina se převádí na nájemce; - Měsíční nájemné za garáž: 2.000 Kč; - Měsíční



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dlouhodobý pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem a vlastním garážovým stáním, je tato nabídka právě pro vás!

Byt má podlahovou plochu 31,5 m² a balkon o velikosti 4,5 m². K bytu náleží také vlastní garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží budovy. Je nově zařízený, a to včetně vestavěné skříně v předsíni a moderní praktické kuchyňské linky Gorenje. Kuchyň je vybavena myčkou, menší lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Vybavení bytu odpovídá fotografiím.

Byt je orientován na jih a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné ulici Kardausova v Praze-Dolních Měcholupech. Situován je v novostavbě úspěšného projektu Malý Háj XI od renomovaného developera FINEP.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází Retail Park Štěrboholý, OC Europark i

Fashion Arena Outlet Center Štěrboholy. Autobusová zastávka linky 173 je přibližně 100 m od domu – na stanici metra A Depo Hostivař dojedete za 8 minut.

Byt je k dispozici ihned.

Platby spojené s bytem:

- Měsíční nájemné za byt: 18.500 Kč;
- Měsíční zálohy za byt (vodné/stočné, teplo, společné prostory): 2.900 Kč;
- Elektrina se převádí na nájemce;

- Měsíční nájemné za garáž: 2.000 Kč;
- Měsíční zálohy za garáž: 600 Kč;

- Vratná kauce ve výši dvou nájmů;
- Provize RK: 24.000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte přes poptávkový formulář a sjednejte si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta