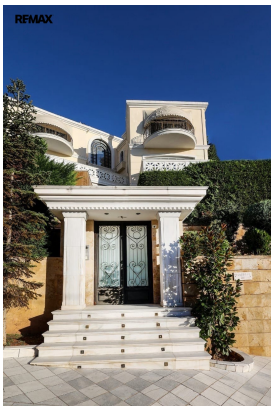
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **427813**

Exkluzivní rezidence 1 285 m² ultra-luxusu s dvěma bazény

Dionisos



179 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Natalija Novotná
GSM: +420605586967
E-mail:
natalija.novotna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	1285 m²
Užitná plocha:	1285 m²	**Plocha parcely:**	906 m²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost, která má váhu. Design, který má duši. Adresa, která má cenu!

Na úpatí zelených kopců Dionysosu, v místě, kde se ticho mísí s vůní borovic a odkud se otevírá majestátní výhled na Athény i vzdálené moře, stojí rezidence, která jako by byla vyňata ze stránky moderní pohádky. Tento pětietážový zámek o velkolepé rozloze 1 285 m² byl postaven roku 2014 na soukromém pozemku 906 m² a představuje spojení dokonalé architektury, vytříbené estetiky a absolutního komfortu.

Je to dům, který neukrývá luxus — on jím dýchá.

Hlavní přednosti této výjimečné nemovitosti:
Dvě královská koupaliště – jedno pro dny slunce, druhé pro večery snů.
• Vnitřní vyhřívaný bazén 21 m², doplněný saunou, hammamem a plně vybaveným fitness – soukromé lázně pod

jednou střechou.
• Venkovní přelivový bazén 65 m² obklopený elegantní odpočinkovou zónou a BBQ koutem pro královské hostiny.

Komfort šitý na míru – každý detail jako drahokam
• 4 ložnice s vlastními koupelnami, z toho mistrovská suita se dvěma šatnami.
• Velkolepé salony a jídelny s mramorovou výzdobou jako z palácových síní.
• Dvě špičkové designové kuchyně pro milovníky gastronomie.
• Vinný sklep a autentická kamenná pec – prostor, kde vznikají vzpomínky.
• Soukromý výtah propojující všech pět pater.
• Garáž pro čtyři vozy – útočiště pro sběratele a milovníky aut.

Technologie budoucnosti ukrytá v palácovém kabátě
• Elektrické rolety, energeticky úsporná okna a kompletní tepelná izolace.
• Bezpečnostní systém Tecnoalarm Grade 3, kamerový dohled a požární signalizace.
• Inteligentní systém KNX pro ovládání světel, tepla a dalších funkcí domu.
• Podlahové vytápění pod všemi mramorovými povrchy – teplo, které hladí.

Interiéry, které berou dech…
Váš první krok do rezidence vás zavede do lobby s šestimetrovým stropem, odkud se spirálovitě zvedá centrální mramorové schodiště zakončené kupolí a vitrážemi, které vytvářejí hru světla jako v chrámu.
Kombinace ručně opracovaného dubu a ořechu, širokých balkonů s panoramatickým výhledem na Athény, Pireus i horu Parnitha dodává prostoru atmosféru šlechtické elegance.

Exteriér – zahrady jako z jiného světa
Terasy, mramorová schodiště, pietně upravené zahrady ve více úrovních, kamenné zdi a kovové prvky nejvyšší kvality tvoří harmonický celek, který poskytuje naprosté soukromí a pocit, že svět venku přestává existovat.

Tato nemovitost není jen domem. Je to investiční platforma:
• butikový hotel nebo VIP ubytování
• soukromé firemní retreat centrum
• rezidenční wellness & spa projekt
• sídlo společnosti na top adrese
• luxusní pronájem s vysokým ROI

Tento minizámeček je ideální volbou pro ty, kteří hledají prestiž, bezpečí, výnos — a nemovitost, která sama o sobě zaujme i ty nejvlivnější.
Cena je 6 900 000 € Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.