

## Prodej stavebního pozemku 1 020 m<sup>2</sup>, Lhota

Lhota



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Králík****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 731 737**E-mail:**[michal.kralik@kwcz.cz](mailto:michal.kralik@kwcz.cz)**Celková plocha:** 1 020 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento výjimečný stavební pozemek o rozloze 1 020 m<sup>2</sup> se nachází v klidné obci Lhota u Kamenných Žehrovic, na rozhraní CHKO Křivoklátsko a Středočeské aglomerace. Ideální volba pro rodiny, které chtějí postavit dům v přírodě, ale neztratit kontakt s městem.

Podle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu se zastavitelností až 30 %. Pozemek je potřeba zarovnat, avšak současný majitel počítá s využitím vytěžené hlíny na jiné své pozemky, takže s tím spojené náklady se pohybují pouze v nižších desítkách tisíc korun. Navíc okna domova důchodců, která směřují do zahrady, plánuje majitel zadržet, takže budete mít dokonalé soukromí.

Veškeré inženýrské sítě (vodovod, elektrina, plyn) se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a zlevňuje možnost napojení. Splašková kanalizace je dokonce na pozemku. Příjezd zajišťuje obecní, celoročně udržovaná komunikace; okolní síť cest je zpevněná a plynule navazuje na hlavní tahy do Kladna a Prahy.

Lhota nabízí překvapivě kompletní zázemí pro každodenní život - mateřská škola, dětská hřiště, fotbalový klub, Pražírnu kávy Prokopio, autoservis i oblíbenou hospodu U Splavu. Veškeré další služby, škola i zdravotní středisko se nacházejí v sousedních Kamenných Žehrovicích.

Autem jste v Praze za 19 minut a na Kladně dokonce za 9. Pravidelná autobusová linka PID č. 555 spojuje obec s Kladnem (cca 13 min), odkud je přímé spojení do Prahy, a v Kamenných Žehrovicích lze využít i vlakové spojení na trati 120 do Kladna.

Na jih od obce začínají rozsáhlé lesy Křivoklátska - ideální pro cyklovýlety, turistiku nebo odpočinek u Turyňského rybníka v Kamenných Žehrovicích.

Lokalita tak kombinuje čisté prostředí, klid a výbornou dostupnost města - ideální rovnováhu pro rodinné bydlení. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.