

## Prodej bytu 1+1 s garáží 27 m<sup>2</sup>

Čsl. partyzánů, Děčín



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Štorek**
**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 725782144

**E-mail:**
[info@mksreality.cz](mailto:info@mksreality.cz)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                   | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 s garáží - Děčín, Boletice nad Labem

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o velikosti 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v revitalizovaném panelovém domě v části Děčín - Boletice nad Labem. Součástí prodeje je také prostorná garáž o výměře 27 m<sup>2</sup>, vzdálená přibližně 5 minut chůze od domu.

Byt prošel čerstvou úpravou - nové štuky a malba. Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 21 m<sup>2</sup>. Kuchyň o

výměře 4,9 m<sup>2</sup> navazuje na chodbu a nabízí možnost další modernizace.

Koupelna a toaleta jsou v původním umakartovém jádru, vhodné k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozičně byly odděleny novou stěnou, takže je nyní WC zvlášť.

Dům prošel kompletní revitalizací: zateplení fasády, plastová okna, nové osobní i nákladní výtahy. Bezpečí domu zajišťuje kamerový systém u vchodu i na patrech. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – škola, obchod, MHD, parkování, vše v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Garáž je ideální pro automobil, motorku i větší úložné prostory.

#### Výhody nemovitosti

- byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>
- garáž 27 m<sup>2</sup> – 5 min chůze
- obývací pokoj 21 m<sup>2</sup>
- kuchyň 4,9 m<sup>2</sup>
- nové štuky a malba
- koupelna + WC – původní umakartové jádro
- dům po revitalizaci, nové výtahy
- kamerový systém
- nízké měsíční náklady
- vhodné pro investory i startovní bydlení

Cena: 1 490 000 Kč (byt + garáž)