

Perfektně udržovaný rodinný dům v Králově Dvoře u Berouna

26701, Králův Dvůr



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	678 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji perfektně udržovaný rodinný dům v jedné z nejžádanějších částí Králova Dvora u Berouna. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i Berouna, přičemž poskytuje maximální soukromí, dostatek prostoru a kvalitní technické zázemí.

Dům s dispozicí 3+kk je umístěn na rovinatém pozemku o velikosti 678 m², který je kompletně oplocený a vybavený bránou na dálkové ovládání. Kromě garáže o ploše 30 m² nabízí pozemek také dostatek prostoru pro parkování dalších vozidel. Jižní orientace zahrady zajišťuje celodenní světlo, příjemnou atmosféru a komfort při každodenním užívání. Součástí je terasa navazující na obytnou část domu a venkovní bazén.

Interiér působí čistě, funkčně a je ve velmi dobrém stavu. Obývací pokoj je propojený s kuchyní a nabízí přímý vstup

na terasu, což vytváří plynulý přechod mezi interiérem a zahradou. Dům disponuje ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s vanou i sprchovým koutem a samostatným WC. K dispozici je také zateplená půda o výměře 12 m² vhodná jako úložný prostor.

Technická část domu je řešena nadstandardně: podlahové vytápění, krb s výměníkem, retenční nádrž 7 m³ na dešťovou vodu a kvalitní stříkaná izolace Honter zajišťují vysoký komfort a dlouhodobou stabilitu. Přípojka plynu je připravena na hranici pozemku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti volnočasových aktivit — sportoviště, dětská hřiště, cyklostezky, aquapark, golf, rybaření nebo krásné turistické trasy v okolí Brd a Koněpruských jeskyní. Autem jste v Praze přibližně za 20 minut, vlakem za 35 minut.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají kvalitní a poctivě udržované bydlení v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě.