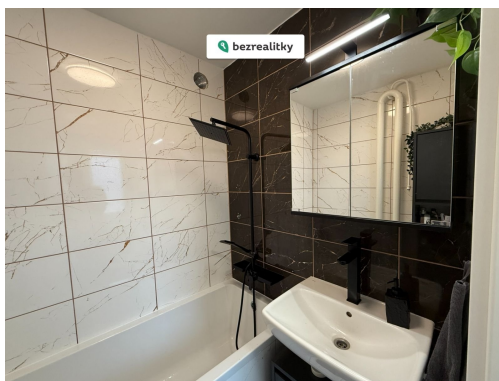
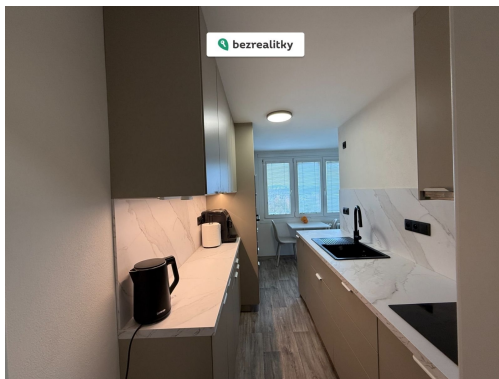


Prodej bytu 3+1 74 m²

Železničářská, 31200, Plzeň 4, Plzeň



6 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 3+1, 74 m², Plzeň - Doubravka, Železničářská

Nabízím ke koupi světlý a prakticky řešený byt 3+1 o orientační výměře 74 m², situovaný v 6. (posledním) patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené plzeňské lokalitě Doubravka, ulice Železničářská.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí v letech 2024-2025 - nové elektrické rozvody, jádro, moderní koupelna a WC, nová kuchyňská linka, podlahy, dveře i další interiérové prvky. Díky tomu je byt připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je velmi funkční (viz příložený plánec): prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, oddělená kuchyně s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC a přehledná chodba s úložným prostorem. Byt je částečně vybaven - nový majitel má možnost doladit interiér podle vlastního vkusu.

Velkou výhodou je umístění v posledním patře - žádní sousedé nad hlavou, více klidu a lepší světelné podmínky. Dům je bezbariérově přístupný a vybaven výtahem. K bytu náleží také sklep o výměře cca 2 m².

Lokalita Doubravka patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem Plzně - kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, školy, školky, obchody, lékaři, zeleň i velmi dobré spojení MHD do centra města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte SMS zprávou, ráda poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.