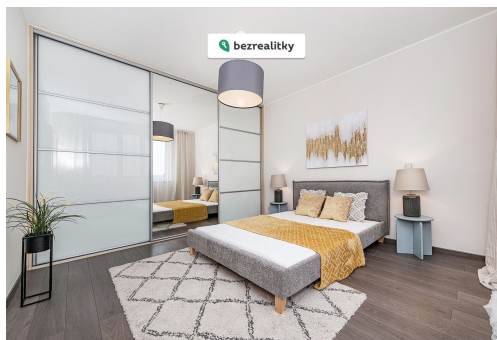
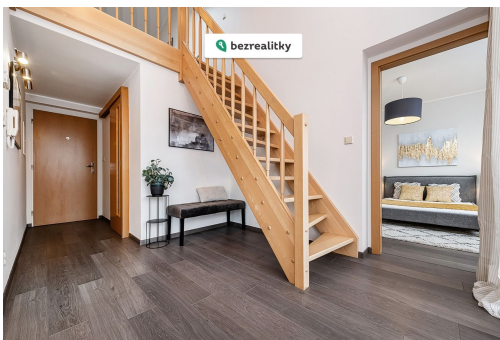


**Prodej bytu 3+kk 62 m<sup>2</sup>**

Sportovců, 25301, Hostivice



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dispozičně atypický, světlý mezonet s galerií a panoramatickým výhledem - Hostivice (bez RK)

Jako přímá majitelka nabízím k prodeji jižně orientovaný mezonetový byt o celkové ploše 62,1 m<sup>2</sup> (včetně lodžie 2,7 m<sup>2</sup>), nacházející se v klidné centrální zástavbě Hostivice.

Byt je určen zájemcům, kteří hledají originální dispozici, dostatek světla, výhled a výbornou dostupnost Prahy a kterým vyhovuje bydlení v menším komorním domě.

Dispozice bytu:

Spodní podlaží (4. NP) tvoří vstupní chodba, koupelna, kuchyně a samostatná ložnice s vestavěnou skříní.

Horní podlaží (5. NP) nabízí otevřenou mezonetovou galerii, využitelnou jako obývací prostor nebo pracovna. Galerie je otevřený prostor (nejedná se o oddělenou místnost). Součástí je také prostorná komora s vlastním plynovým kotlem a přípojkou na pračku.

Byt je díky jižní orientaci velmi světlý a nabízí široký panoramatický výhled do okolí - od obory Hvězda přes Zličín a Řepy až po hostivický rybník a tvrz.

Lokalita:

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Milovníci přírody ocení blízkost rybníka a lesa (cca 2

minuty chůze).

Doprava do Prahy:

- bus na Zličín cca 18 minut (zastávka 75 m od domu)
- vlak na Veleslavín cca 8 minut
- vlak na Masarykovo nádraží cca 25 minut

Dům je velmi dobře udržovaný a má pouze 7 bytových jednotek.

Měsíční náklady činí cca 4 500 Kč včetně energií a fondu oprav. Ohřev vody a topení zajišťuje vlastní plynový kotel.

K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Vážní zájemci budou mít při prohlídce k dispozici zprávu z technické inspekce nemovitosti.

Vyobrazený nábytek není součástí nabídky, v případě zájmu je možné se individuálně domluvit.

Prohlídky probíhají po předchozí domluvě v konkrétních časech.

Realitní makléře a zprostředkovatele zdvořile žádám, aby mě nekontaktovali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.