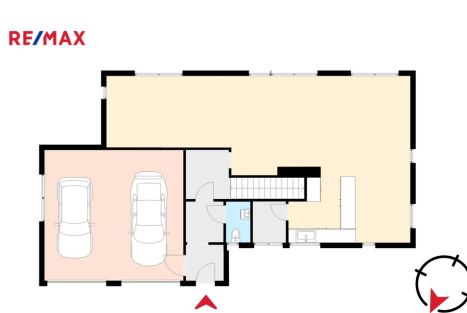


Rodinný dům u Prahy s nádhernou zahradou a bazénem

Herink



23 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Emilie Kovačičová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724031850

E-mail:

emilie.kovacicova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	961 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidném prostředí kousek od Prahy, který nabídne kvalitní zděnou stavbu, promyšlené vnitřní uspořádání a zahradu jako stvořenou pro rodinný život i relax? Tento nadstandardní rodinný dům v Herinku splní představy o pohodlném bydlení se skvělým zázemím uvnitř i venku.

Hlavní charakteristiky domu:

- dispozice 6+1 - obývací pokoj, kuchyně a technické zázemí v přízemí, pět ložnic v patře
- dvougaráž přímo v domě
- zděná stavba, kvalitní provedení
- vytápění plynovým kotlem, v obývacím pokoji krbová vložka
- dřevěná eurookna
- celková užitná plocha včetně garáže 247 m²

Dispozice domu:

Přízemí: zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou a výstupem na terasu, kuchyň s jídelnou, samostatné WC, technická místnost, dvougaráž se vstupem přímo do domu

Patro: pět ložnic, dvě koupelny, šatna

Pozemek a zázemí:

- pozemek 961 m², rovinný, oplocený, dokonale využitý
- nádherná udržovaná zahrada se vzrostlou zelení a maximálním soukromím
- zavlažovací systém
- plně vybavená letní kuchyně
- vyhřívaný a zastřešený bazén se slanou vodou a protiproudem
- zahradní domek a samostatný sklad
- terasa s pergolou a příjemnými zákoutími pro odpočinek
- praktické parkování: kromě dvougaráže lze pohodlně zaparkovat další dvě auta přímo na pozemku

Lokalita – Herink

Herink je vyhledávaná obec na Praze-východ, známá svým klidem, bezpečím a skvělou dostupností do Prahy.

V okolí najdete možnosti pro sport i volný čas – cyklostezky, dětská hřiště, restaurace, procházky v přírodě.

Dojezd do Prahy je rychlý a pohodlný, lokalita ideální pro rodiny hledající klidné a kvalitní bydlení.

Proč právě tento dům?

- kvalitní zděná stavba ve velmi dobrém technickém stavu
- pět ložnic v patře – ideální pro rodinu
- krásná zahrada s letní kuchyní a bazénem
- soukromí i perfektní zázemí pro celoroční užívání
- možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti rekonstrukce

Pokud hledáte prostorný dům v klidné obci poblíž Prahy, ráda vám ho osobně ukážu.

Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.