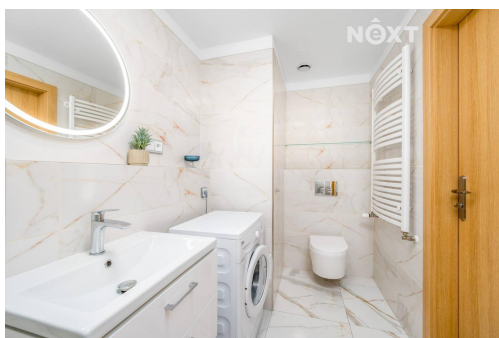
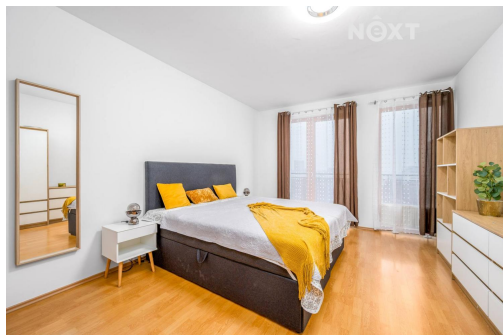


Pronájem byt 2+kk, 82 m²

Panuškova, 14000, Praha 4, Praha



25 990 Kč

za měsíc

+ 2000,- Kč garáž, 6.000,-
Kč zálohy na služby.
Elektřina na nájemce.



Vyřizuje

Bc. Natálie Cimplová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	82 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný mezonetový byt o dispozici 2+kk, obytné ploše 69 m², užitné ploše 82 m², s garážovým stáním a dvěma balkony (13 m²).

Nachází se v 10. a 11. patře moderní novostavby v ulici Panušková, v Praze 4 - Krč. Horní patro bytu je zároveň poslední, což zajišťuje soukromí a velmi pěkné výhledy napříč Prahou. Díky jihozápadní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený.

Byt prošel v roce 2024 rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Je vybaven moderním nábytkem a kvalitními spotřebiči, dle fotodokumentace.

Vstupní předsíní nabízí vestavěnou skříň a kout s úložným prostorem. Také je zde vstup na samostatnou toaletu. Z předsíně se dále dostanete do prostorného obývacího pokoje, který je propojen s kuchyňským a jídelním koutem.

Kuchyň je plně vybavena: lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a varná deska. Z pokoje je přístup na zastřešený balkon.

Po schodišti se vchází do horního patra, kde se nachází prostorná chodba, odkud se dostanete do ložnice se šatní

skříní, pracovním koutem a vstupem na druhý balkon. Na tomto podlaží je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V celém bytě jsou kombinovány plovoucí podlahy a dlažba v moderním provedení.

Dům nabízí non-stop recepci a bezpečnostní službu, které poskytují vysoký komfort a bezpečí.

V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost — řada obchodů a restaurací, poliklinika, metro C Budějovická, autobus, široké možnosti sportovního vyžití i další služby.

Autobusová zastávka Ryšánka je přímo pod domem. Pokud jde o zeleň a výlety do přírody, v blízkosti se nachází Centrální park Pankrác i mnoho dalších parků v okolí.

Jedná se o místo, které splňuje všechny nároky na moderní městské bydlení.

Tento byt není vhodný k chovu domácích mazlíčků.

V případě zájmu mě kdykoliv kontaktujte. Ráda Vás bytem osobně provedu. K dispozici ihned.

Těším se na shledání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115082.