

Pronájem bytu 1+kk/B/G, 45 m², zahrada 110 m², nezařízený, Praha 8 - Libeň

Nad Okrouhlíkem, 18200, Praha 8, Praha



21 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.000,-Kč/měsíc + elektřina a plyn na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem slunného bytu 1+kk, s parkováním, komorou a balkonem, ze kterého se vchází na příjemnou předzahrádku?

Nabízíme vám byt o obytné ploše 45.45 m², situovaný v 1. patře menšího bytového domu s výtahem, nedaleko stanice metra C - Ládví, v klidné ulici, s dostatkem zeleně v okolí. Byt nyní prošel renovací a bude pronajímán nezařízený, jsou zde ale velké vestavné skříně a sklápěcí dvoupostel s novými matracemi. Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, velký obytný pokoj s kuchyňským koutem (varná deska, kombinovaná trouba, lednice) a vstupem na balkon (5.8 m²), ze kterého se po několika schůdkách dostanete na příjemnou zahradu s krbem a dostatkem prostoru pro bylinky, jahody i velké lehátko. Dále je v bytě technická místnost s bojlerem, kotlem, pračkou a policemi (1.85 m²). Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna se žaluziemi.

V suterénu je pak k dispozici druhá velká komora (3.43 m²) a parkovací místo.

Dům je udržovaný, umístěný do klidné ulice, 7 minut chůze od stanice MHD Ládví, kde rovněž najdeme veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, sportoviště, park. Výhodou je také snadný nájezd na magistrálu. Byt je volný k nastěhování ihned, preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, ideálně jednotlivce nebo pár. Nájemné 21.000,-Kč/měsíc, zálohy na energie a služby v domě 2.000,-Kč/měsíc (pro 2 osoby) + elektřina a plyn převedeny na nájemce (cca 2.800 Kč/měsíc), kauce 46.000,-Kč, provize 21.000,-Kč. Ev. číslo: 27924.