

## Prodej moderního bytu 3+kk 92 m<sup>2</sup> s balkónem a vlastním parkováním - Starý Lískovec, Brno

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



**10 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Jan Przyczek**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                                  |                                      |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          | <b>Stáří objektu:</b>         | 2013              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                               | <b>Balkón:</b>                | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit                              | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 3+kk 92 m<sup>2</sup> s balkónem a vlastním parkováním - Starý Lískovec, Brno

Hledáte prostorný a světlý domov v jedné z nejžádanějších lokalit Brna? Nabízíme Vám moderní byt 3+kk o velikosti 92 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží velkorysý balkón, sklep a vlastní parkovací místo. Tato nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a představuje dokonalé místo pro rodinný život i relaxaci.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj propojený s elegantní kuchyní – skvělé místo pro setkávání celé rodiny či posezení s přáteli. Z obývacího prostoru je přímý vstup na balkon, který oceníte při ranní kávě, večerním odpočinku nebo jako prostor pro pěstování květín. Komfortní klima zajišťuje klimatizace, která zpříjemní i nejteplejší dny.

Ložnice a dětský pokoj nabízí dostatek prostoru, klidu a soukromí pro všechny členy domácnosti. Praktická koupelna je vybavena vanou i prostorem pro pračku – vše promyšleno pro pohodlné denní fungování. Bytový dům je udržovaný, čistý a splňuje všechny parametry moderního bydlení.

K bytu patří sklep a samostatné parkovací stání – konec starostí s hledáním místa pro Váš vůz.

Lokalita Starý Lískovec je výjimečná skvělou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a příjemným okolím. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, lékaře, dětská hřiště i výborné dopravní spojení do centra a na dálnici.

Přijďte se přesvědčit osobně – tento byt nabízí nadstandardní komfort, který stojí za to vidět!

Těším se na Vás na prohlídce!