



## Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1996

### Pronájem bytu 2+kk 54 m, Pickova, Praha Zbraslav.

Pickova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk 54 m, Pickova, Praha Zbraslav.

Cena: 25 500 Kč/měsíc včetně parkovacího stání.

Zálohy na poplatky: 4 420 Kč/měsíc + elektřina

Kauce: 25 500 Kč

Provize RK

Nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt 2+kk v bytovém domě s výtahem, s prostorným rohovým balkonem, podzemním parkovacím stáním a sklepní komorou. Nemovitost se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Praha 5 Zbraslav.

Byt je pronajímán vkusně zařízeným nábytkem včetně elektrických spotřebičů. Kuchyňská linka v moderní barevné kombinaci je vybavena lednicí, horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou, automatickým kávovarem, smoothie mixérem, rychlovarnou konvicí a kompletním kuchyňským nádobím.

Obývací pokoj je díky velkému rohovému francouzskému oknu krásně prosvětlený a má vstup na balkon (cca 9 m) s

výhledem do zeleně. Součástí vybavení je kožená rohová sedací souprava, obývací stěna, televize Samsung QLED 65 and #34; a jídelní stůl se židlemi.

Ložnice nabízí manželskou postel a nástěnnou TV Samsung QLED 43 and #34;.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a sušičkou AEG 9000 Series a topným žebříkem. Toaleta je oddělená.

Dostatek úložného prostoru zajišťují šatní skříně v zádveří a sklepní kóje, která je součástí pronájmu. V ceně je zahrnuto také kryté podzemní parkovací stání.

Součástí pronájmu je vysokorychlostní internet, WiFi, IP TV s cca 100 programy v HD kvalitě a možností zpětného přehrávání. K dispozici je také ionizátor, čistička vzduchu a žehlicí set.

Dům má energetickou náročnost třídy B velmi úsporná.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a k nastěhování od 19. 12. 2025 (po domluvě).

Dopravní dostupnost:

2 minuty chůze na autobusovou zastávku Baně, přímé spojení na metro B Smíchovské nádraží (cca 20 minut).

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

LIDL, pošta, restaurace, služby.

Kontakt na makléřku:

Můj domov REALITY s.r.o.

Lidiya Savynets realitní makléřka

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets