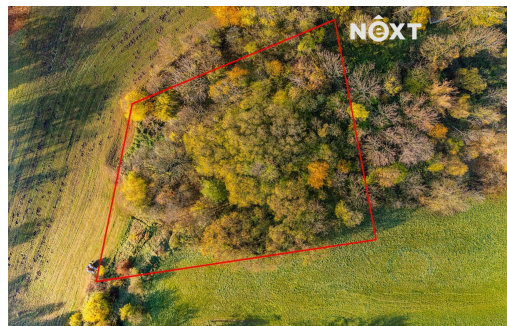


## Prodej pozemek Zahrada, 1197

25066, Zdiby



**5 231 516 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Habán**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 197 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investičního pozemku jako příležitost na spekulaci výrazného růstu ceny. Téměř rovinatý pozemek o výměře 1197m<sup>2</sup> vedle obecní cesty. elektřina cca 100m od hranice, nejbližší RD cca 200m. Na parcele vedené jako ovocný sad jsou pouze náletové dřeviny. Pozemek se nachází pod úrovní terénního zlomu, což nabízí ideální podmínky pro naprosté soukromí ať už pro dočasnou stavbu stylu Tiny House, nebo do budoucna na případnou výstavbu. Zdiby poskytují velmi dobrou dostupnost do hlavního města v rámci PID, blízkost k Vltavě a všemu co okolí nabízí. Do budoucna výstavba estakády Zdiby - Suchdol, která výrazně zrychlí dopravu napojením na městský okruh. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114815.