

Prodej, rodinný dům 40 m², pozemek 492 m², Kožlany

Kralovická, Kožlany



1 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	492 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej menší rodinný dům s dispozicí 2+1 v udržovaném, avšak převážně původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Má snížené stropy a jako krytina jsou pálené tašky. Užitná plocha domu činí cca 40 m². Teoreticky je možné v rámci rekonstrukce rozšířit obytný prostor o podkroví a získat tak další místnosti.

Dům je vytápěn elektrickými přímotopy. Je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Další zdroj vody je kopaná studna, která je umístěna na dvoře, na který se dostaneme dostatečně širokým průjezdem. Možná připojit nemovitost i na veřejný plynovod. Na pozemku o výměře 492 m² se za domem nachází k demolici, či rekonstrukci určená stodola, s vestavěnou garáží. Nad ní je zahrada poskytující dostatek prostoru pro relaxaci, případně další drobné stavby.

Kožlany nabízí plnou občanskou vybavenost - v místě se nachází škola, školka, lékař, obchody, pošta i restaurace. Výborné je také dopravní spojení jak směrem na Kralovice a dále do Plzně, tak i na druhou stranu, směrem na Rakovník.

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení i rekreační využití.