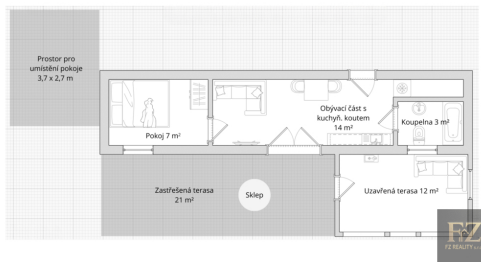


Rodinný dům v Plané nad Lužnicí

Planá nad Lužnicí



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ilona Bartošková

Tel.: 731 555 888

GSM: 603100400

E-mail:

Bartoskova@fzreality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Plané nad Lužnicí se zajímavým nadstandardním investičním potenciálem díky stabilnímu výnosu z reklamních ploch. Oplocení pozemku je dlouhodobě, celoročně pronajato pro reklamní účely.

Na pozemku o výměře 410 m² se nachází modulární rodinný dům s terasou, sklepem a plechovým skladem. Dům má vydané platné stavební povolení, přičemž dle projektu zbývá dokončit jeden pokoj (3,7 x 2,7 m). Součástí prodeje je i materiál na dostavbu (ocelová konstrukce, okna, dveře, zateplení); základová deska je již hotová.

Interiér domu tvoří kuchyňský kout s varnou deskou, digestoří, dřezem a lednicí, navazující na obývací pokoj s jídelním prostorem. Dále je zde samostatná ložnice a koupelna s vanou a WC. Dům má antracitová plastová okna a dva uzamykatelné vstupy.

Velkou předností je prostorná terasa rozdělená na dvě části, uzavřenou část (12 m²) vhodnou k posezení i v chladnějším období, zastřešenou otevřenou část (21 m²), obě s pěkným výhledem do zeleně a na řeku Lužnici. Pod terasou se nachází suchý betonový sklep.

Objekt je napojen na elektřinu a vytápění budou zajišťovat kamna na pelety (které jsou již koupeny). Na pozemku je vrt hluboký 30 m, teplou vodu ohřívá elektrický bojler; odpad je sveden do septiku o objemu 4 m³. Na zahradě je k dispozici zásuvka 400 V a venkovní kohout na vodu.

Prodej zahrnuje i stávající vybavení domu. Objekt je připraven k dokončení a následné kolaudaci.

Planá nad Lužnicí nabízí skvělé spojení přírody a výborné dostupnosti. Díky poloze u hlavního tahu a rychlému napojení na dálnici D3 jste během několika minut v Táboře a pohodlně dojedete také do Prahy či Českých Budějovic. Samozřejmostí je autobusové i vlakové spojení. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, zdravotní středisko, sportoviště i kulturní vyžití. Řeka Lužnice a okolní lesy jsou ideální pro procházky, cyklistiku i rybaření. Lokalita se tak hodí jak pro rodinné bydlení, tak i pro víkendové či celoroční rekreační užívání.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.