

Velkorysý, exklusivní byt na prodej 217 m² s terasa a lodžiiemi, soukromá zahrada 122m², garážové st

K Lužinám, Praha 13, Praha



Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny rk



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420 605 810 888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	197 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý exklusivní byt 5+kk ve Vile - moderní rezidence s noblesou

Byt 201 představuje výjimečné rodinné bydlení s architekturou, která dává prostorům logiku, dech a noblesu. Na užité ploše 216,8 m² a podlahové ploše 197 m² nabízí tento byt úroveň komfortu, která je v této části Prahy mimořádná. Součástí bytu jsou dvě lodžie, terasa a privátní zahrada o rozloze 122 m², garážové i venkovní parkování

díky kterým získáváte atmosféru moderního městského domu.

Hned po vstupu vás uvítá reprezentativní předsíň navazující na velkorysou centrální chodbu se šatnou a úložnými prostory. Je to první okamžik, kdy pocítíte, že byt 201 není běžná novostavba – působí jako skutečná městská rezidence.

Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyní o orientovaný do zahrady. Velkým benefitem kuchyně je prostorná spíž, která přináší komfort a praktičnost, která není obvyklá. Byt nabízí čtyři ložnice, přičemž hlavní ložnice o 32,4 m² tvoří vlastní soukromé křídlo se šatnou a vlastní koupelnou. Další dvě ložnice mají příjemných 13m² a menší pokoj je ideální pracovna nebo dětský pokoj. K dispozici jsou tři elegantně řešené koupelny, které poskytují soukromí a pohodlí celé rodině.

Byt má dvě lodžie a terasu, které lze na přání zasklít a vytvořit tak zimní zahradu, pracovnu, dětský kout nebo rozšíření obytné plochy. Tento detail významně zvyšuje hodnotu i flexibilitu prostoru. Výjimečný bonus představuje také soukromá zahrada 122 m², ideální pro relax, hry dětí, domácí wellness nebo venkovní posezení v naprostém soukromí.

K bytu náleží garážové stání, venkovní parkovací místo, sklep 6,2 m² i venkovní úložná kóje 4 m² – kompletní zázemí, které rodina potřebuje.

VilaLUKA.cz je moderní nízkoenergetický dům vybavený technologiemi pro náročné. Fotovoltaická elektrárna zajišťuje ohřev teplé vody, vytápění řeší plynová kotelná Buderus, v koupelnách je elektrické podlahové topení a designové žebříkové radiátory. Fasáda je připravena pro elektrické venkovní žaluzie a každý byt má přípravu pro klimatizaci. Samozřejmostí je ChYTRÁ domácnost, bezpečnostní dveře RC3, datové a TV rozvody i kompletní automatická závlaha zahrady využívající dešťovou vodu.

Vila stojí v noblesní části starých Stodůlek obklopené vilovými domy a zelení. Lokalita nabízí klid, soukromí i prestiž a zároveň skvělou dostupnost do centra.

Metro B Luka, školy, restaurace, parky, cyklostezky i kompletní občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti. Tato adresa spojuje pohodlí, bezpečí a dlouhodobou hodnotu.

Byt 201 je určen klientovi, který hledá velkorysý prostor, nadčasovou architekturu, soukromí a klid. Nabízí kvalitu a atmosféru, kterou běžné nové projekty poskytnout neumí. Je to domov, který přesahuje standardní představu o moderním bydlení a poskytuje životní zážitek.

Pokud hledáte výjimečný domov v jedné z nejžádanějších vilových čtvrtí Prahy, toto je vaše jedinečná příležitost.