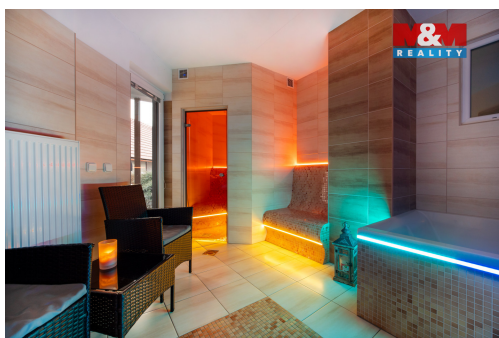


Prodej restaurace, stravování, 1500 m², Liberk, ul. Rampuše 5

51601, Liberk



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání pro vážné
zájemce, s možností
odpočtu DPH



Vyřizuje

Hejna Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 1500 m²

Plocha parcely: 10848 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 1500 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční Perla Orlických hor: Zavedený Penzion s Restaurací a Wellness "Sokolí hnízdo". Celoroční provoz a stabilní klientela. Žádaná destinace na horách.

Objekt "Sokolí hnízdo" generuje roční zisk 6 000 000 Kč a disponuje jasným potenciálem pro navýšení výnosu až na 11 000 000 Kč ročně.

Kapacita: 40 lůžek v moderně vybavených pokojích/apartmánech (všechny s vlastním SZ) , plus potenciál pro dalších 20 lůžek.

Gastronomie: Vyhlášená restaurace s kapacitou 200 míst (vnitřní sál, salonek, venkovní bar s grilem u jezírka) , s dvěma vybavenými kuchyněmi.

Wellness: Exkluzivní wellness zóna (dvě sauny, vířivka), fitness, masáže.

Zázemí: garáže, sklady, kanceláře, kotelna, prádelna, potravinová výroba, lyžárna, kolárna a obchod.

Bonus pro provozovatele: Součástí prodeje jsou dvě samostatné, plně funkční bytové jednotky (3kk a 2kk).

Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní výnos či pro provozovatele toužící po zavedeném podniku s okamžitým rezidenčním komfortem....