

Prodej velkého bytu 3+1 ve Veverské Bítýšce

Na Bítýškách, Veverská Bítýška



6 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Kristýna Bašta

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám nabízím tento prostorný byt 3+1 s balkónem ve Veverské Bítýšce. Bytový dům se nachází v blízkosti lesů, potoků a brněnské přehrady, která právě tady, kousek od Brna, začíná. A to hned za hranicemi brněnské části Bystrc. Toto město má rozhodně co nabídnout. Najdete zde vše výše uvedené a ještě mnohem víc. Pěkné bydlení pro vaši rodinu spojené s životem v přírodě v údolí Bílého potoka s nespočtem procházek. Můžete se zde projít třeba k Hálovu a Jarošovu mlýnu, nebo se na kole vydat po jedné z cyklostezek do osady Šmelcovna, či si jen tak projet rozlehlé Podmokřanské lesy, navštívit poutní místo U Tří křížů nebo se napít z Helenčiny či Říšové studánky.

Veverská Bítýška vám může také nabídnout kompletní občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, zdravotní středisko, poštu, knihovnu a nespočet obchodů a dalších služeb. Celé to na mě

působí tak, že velkoměsto budete navštěvovat pouze za prací a za kulturou. A i tady budu psát jen samé superlativy, neboť Veverská Bítýška je přestupním uzlem IDS a častou autobusovou dopravu zde najdete do všech směrů. Do Brna, Rosic, Tišnova či Kuřimi.

Už mám vaši pozornost? Tak teď tedy i něco z technických dat. Bytová jednotka o výměře krásných 75m² je umístěná ve 2.NP panelového domu. K bytu náleží balkon přístupný z kuchyně a sklepní kóje v suterénu domu. Byt je udržovaný a prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí. Bylo zde vybudováno nové bytové jádro včetně rozvodů, vody, odpadů a elektřiny. Dále zde byly instalovány nové elektrické rozvody v ložnici, dětském pokoji a komoře. Obytné pokoje nejsou vzájemně průchozí. Bytový dům ve kterém se byt nachází prošel revitalizací. Byl zateplený a byla instalovaná plastová okna. V domě je k dispozici i výtah a přístup do domu je bezbariérový. Veverská Bítýška je atraktivní lokalitou pro bydlení spojené s přírodou a má k dispozici kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do Brna.

Vychovávejte své děti v přímé blízkosti divoké přírody a přitom na dveřmi velkoměsta a zavolejte si o prohlídku. Hypotéku pro vás rádi zajistíme.